GESTÃO EM SAÚDE

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E INFÂNCIA UBAÍRA – S3 GESTÃO EM SAÚDE E A MASTER BRASIL SERVICE INSTALACAO E MANUTENCAO PREDIAL LTDA, EM BENEFÍCIO DO PRONTO ATENDIMENTO DE SÃO MARCOS.

CONTRATANTE: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E INFÂNCIA UBAÍRA – S3 GESTÃO EM SAÚDE, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.284.483/0001-08, situada à Rua Antônio Teixeira Della Cella, S/N, Centro – Ubaíra/BA – CEP 45.310-000, neste ato representada pelo Sr. Yurgan Targe Passos de Santana, portador da cédula de identidade nº 08.376.818-12 SSP/BA e inscrito no CPF sob o n.º 004.256.495-63.

CONTRATADA: MASTER BRASIL SERVICE INSTALACAO E MANUTENCAO PREDIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 24.055.328/0001-73, com sede na Av Luiz Tarquinio Pontes, Loteamento Granjas Reunidas Concordia, Quadra B – 311C – Lote 03, nº 2580, Lauro de Freitas, Salvador/BA, CEP: 42.708-901, representada neste ato, pelo Sr. Yuri Pereira dos Santos, inscrito no CPF nº 021.478.165-82 e portador da CNH de nº 04399943734.

As partes acima qualificadas, por meio deste instrumento, acordam em aditar o contrato em benefício ao Pronto Atendimento da uniade de São Marcos, ora referenciado como Contrato Original, o qual é vinculado ao **Contrato de Gestão 324/2022**, firmado entre o Municipio de Salvador e a **S3 GESTÃO EM SAÚDE**, conforme as cláusulas abaixo:

Cláusula 1ª - O presente Termo Aditivo tem por objeto ajustar os valores do contrato;
O valor mensal do serviço de estão de manutenção Predial e impostos passa a ser de R$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais), para peças, materiais de consumo, ferramentas, obras e reformas passa a ser de R$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais). O valor total mensal dos serviços passa ser de R$ 15.800,00 (quinze mil e oitocentos reais). Conforme disposto no ANEXO I.

GESTÃO EM SAÚDE

Cláusula 2ª - O presente Termo Aditivo terá vigência por 12 (doze) meses, contados a partir da assinatura do contrato.

Cláusula 3ª - Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições originalmente pactuadas que não colidam com as disposições expressas no presente Termo Aditivo.

E, por estarem assim, de acordo, firmam o presente contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, diante das testemunhas que o subscrevem abaixo.

Salvador, 04 de abril de 2024.

CONTRATANTE

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

NOME:
CPF:

NOME:
CPF:

PROPOSTA COMERCIAL DE MANUTENÇÃO, REPAROS CONSERVAÇÃO PREDIAL.

UPA 24HS SÃO MARCOS

LAURO DE FREITAS - Ba, 02 de abril de 2024

MASTERBRASILSERVICE

MASTER BRASIL SERVICE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA
CNPJ: 24.055.328/0001-73
ENDEREÇO: AV LUIZ TARQUINIO PONTES, Nº 2580, BURAQUINHO,
LOTEAMENTO GRANJAS REUNIDAS CONCORDIA QUADRA 311C ,
LOTE 03, LAURO DE FREITAS - BA.

À Associação de Proteção à Maternidade e Infância Ubaíra – S3 Gestão em Saúde, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 14.284.483/0001-08		
RAZÃO SOCIAL DA LICITANTE: MASTER BRASIL SERVICE INSTALACAO E MANUTENCAO PREDIAL LTDA		
NÚMERO DO C.N.P.J.: 24.055.328/0001-73	**TEL/FAX: 71 34884042 / 3375 7987**	
PESSOA PARA CONTATO: CINTIA AMORIM		

OBJETO: Esta Proposta tem como objetivo apresentar a necessidade de um aditivo contratual para a manutenção predial, considerando a insuficiência da rubrica atual para atender à demanda da. **UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO SÃO MARCOS, SALVADOR/BA.**

VALIDADE DA PROPOSTA – 90 DIAS

MASTER BRASIL - Serviços.

- Diretor de : YURI SANTOS.

- Prestação de Serviços de Manutenção, Reparos e Conservação Predial.

A MASTER BRASIL SERVICE foi criada em 2012, especializada em manutenção, reparos e conservação predial, dispondo de uma completa estrutura com profissionais qualificados e motivados, com máquinas e ferramentas de ponta para execução dos serviços, nossa proposta é oferecer aos nossos clientes soluções em manutenção e conservação predial com baixo custo, assimcontribuir com crescimento e tranquilidade da unidade de atendimento que esta localizada: R. Djalma Sanches, 38 - São Marcos, Salvador - BA, 41253-330.

Objetivo da Prestação de Serviços:

Prestar serviços especializados em manutenção predial, reparos e conservação, oferecendo soluções integradas e de alta performance para negócios com elevado grau de exigência. A finalidade é otimizar o funcionamento das unidades de saúde, contribuindo para a melhoria contínua de suas operações, garantindo a segurança e o conforto dos usuários, e impulsionando a eficiência dos processos. Com isso, buscamos alcançar os objetivos profissionais da instituição e elevar a satisfação de seus clientes.

Além disso, forneceremos rádios amadores e tablets para a gestão dos serviços, integrados ao programa Arkmeds, que permitirá a comunicação em tempo real entre os colaboradores e o monitoramento remoto das atividades. O Arkmeds otimiza a gestão de manutenção predial, fornecendo dados precisos sobre os serviços realizados, facilitando o acompanhamento de tarefas, controle de indicadores de desempenho e a emissão de relatórios detalhados. Esta integração aprimora a gestão interna, aumenta a produtividade dos colaboradores e garante a eficiência nos processos de manutenção, assegurando a qualidade e agilidade nos serviços prestados à unidade de saúde.

FILOSOFIA:

Excelência no atendimento: Priorizar cada pedido, resolvendo o problema na velocidade necessária. Levando soluções para cada atividade que desenvolvemos com qualidade e segurança.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

Nossa proposta é oferecer aos nossos clientes um modelo contratual flexível e sustentável. Proporcionando ao cliente serviços de acordo com suas necessidades, gerando uma economia de até 70%quando equiparado com os preços praticado pelo mercado atual / empresas do setor.

MASTER
BRASIL SERVICE

SERVIÇO MENSAL:

Como podem ver no exemplo abaixo, oferecemos SERVIÇO mensais em Manutenção, Reparos e Conservação Predial, com valor fixo mensal de baixo custo.

Inspeção, Manutenção e Reparos em: Alvenaria em geral; Pinturas em geral; Eletricista, instalações e serviços com eletricidade; Hidráulica em geral; Consertos e ajustes em mobílias, persianas em geral.

PACOTE MENSAL DE HORAS E VISITAS

(02-visitas por semana) (08- visitas por Mês)	o cliente tem direito à de 80-horas mensais com 08-visita periódicas programadas, ou 10-chamados-emergênciais dentro do horário das 08:00hs. As 22:00hs. Podendo criar uma programação de dias e horários, para inspeções periódicas, manutenção, substituição de peças, reparos, conservação e limpeza, que melhor adequa aos horários. **"Todas visitas de inspeções periódica e chamados-emergenciais, para manutenção, reparos e conservação, será emitido e entregue um checklist ao gestor do local".**

MASTER

PLANILHA DE ORÇAMENTO - MANUTENÇÃO PREDIAL

Planilha de Serviços com Valores Unitários Estimados			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO (R$)
1	Locação de caçamba de aço tipo container com 5m³ para retirada de entulho	Unid.	R$ 250,00
2	Fornecimento e transporte de andaime tubular	m²	R$ 25,00
3	Carga e descarga manual de andaime tubular	m²	R$ 8,00
4	Remoção de cobertura em telhas de fibrocimento, incluindo madeiramento	m²	R$ 35,00
5	Remoção cuidadosa de peitoris, soleiras ou chapins	m	R$ 12,00
6	Remoção de calhas e condutores	m	R$ 15,00
7	Remoção de placas de piso do refeitório	m²	R$ 20,00
8	Remoção de divisórias de madeira, pré-moldadas, prensadas ou semelhantes	m²	R$ 18,00
9	Remoção de rodapés de madeira, cerâmica ou semelhante	m	R$ 10,00
10	Remoção cuidadosa de divisória de granito	m²	R$ 40,00
11	Remoção de vidro acima de 0,30x0,30m, com limpeza local	m²	R$ 25,00
12	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros	Unid.	R$ 50,00
13	Arrancamento de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas	Unid.	R$ 20,00
14	Retirada cuidadosa de azulejos ou ladrilhos cerâmicos e argamassa de assentamento, sem reaproveitamento	m²	R$ 18,00
15	Limpeza de caixa d'água ou cisterna (20.001 a 60.000L), incluindo desinfecção conforme normas do INEA	Unid.	R$ 850,00
16	Substituição de tubo de PVC rígido, rosqueável, para água fria, com diâmetro de 3/4" da área externa da unidade	1 unidade	R$ 16,50
17	Fornecimento e substituição tubo de PVC rígido, rosqueável, para água fria, com diâmetro de 1" da área externa da unidade	1 unidade	R$ 22,00
18	Fornecimento e substituição tubo de PVC rígido, rosqueável, para água fria, com diâmetro de 1 1/2"	1 unidade	R$ 33,00
19	Fornecimento e substituição tubo de PVC rígido rosqueável, para água fria, com diâmetro de 2"	1 unidade	R$ 44,00
20	Tubo PVC (NBR-7362), para esgoto sanitário, com diâmetro nominal de 100mm, inclusive anel de borracha	1 unidade	R$ 55,00
21	Assentamento de tubulação de PVC rígido, com junta elástica, com diâmetro nominal de 50mm	10 metros	R$ 110,00
22	Assentamento de peças e acessórios de PVC rígido, com junta elástica, com diâmetro nominal de 50mm	1 bolsa	R$ 55,00
23	Assentamento de peças e acessórios de PVC rígido, com junta elástica, com diâmetro nominal de 100mm	1 bolsa	R$ 110,00

MASTERBRASILSERVICE

MASTER BRASIL SERVICE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA
CNPJ: 24.055.328/0001-73
ENDEREÇO: AV LUIZ TARQUINIO PONTES, Nº 2580, BURAQUINHO,
LOTEAMENTO GRANJAS REUNIDAS CONCORDIA QUADRA 311C ,
LOTE 03, LAURO DE FREITAS - BA.

24	Assentamento de tubo de PVC rosqueável, exclusivo fornecimento deste, inclusive montagem das conexões	10 metros	R$ 66,00
25	Injeção de resina epóxica em fissuras de concreto estrutural	1 serviço	R$ 220,00
26	Parede divisória com 35mm de espessura, com painel de fibra de madeira revestido em laminado melamínico	1 m²	R$ 165,00
27	Chapisco em superfície de concreto ou alvenaria, com argamassa de cimento e areia	10 m²	R$ 22,00
28	Emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 1,5cm de espessura	10 m²	R$ 33,00
29	Revestimento externo com argamassa de cimento e areia para emboço, no traço 1:2, com 3cm de espessura	10 m²	R$ 44,00
30	Revestimento de paredes com azulejo branco 15x15cm, assentes com nata de cimento comum	10 m²	R$ 55,00
31	Peitoril de mármore branco clássico, com 2x18cm, com 2 polimentos	10 metros	R$ 110,00
32	Protetor de parede (bate-maca), vinil de alto impacto, antichama e lavável	10 metros	R$ 33,00
33	Revestimento de pisos com ladrilhos cerâmicos antiderrapantes	10 m²	R$ 66,00
34	Janela de alumínio anodizado ao natural, tipo projetante	1 unidade	R$ 220,00
35	Vidro plano transparente, comum, de 4mm de espessura	1 m²	R$ 55,00
36	Porta de madeira de lei em compensado 100x210x3cm	1 unidade	R$ 330,00
37	Porta de madeira de lei em compensado 80x210x3cm	1 unidade	R$ 275,00
38	Porta de madeira de lei em compensado 70x210x3cm	1 unidade	R$ 220,00
39	Ferragens para portas de madeira, incluindo fecho simples, macaneta tipo alavanca, espelho e dobradiças de ferro galv.	1 unidade	R$ 110,00
40	Execução de limpeza, higienização e descontaminação de rede de dutos dos sistemas de ar condicionado	1 serviço	R$ 550,00
41	Análise microbiológica do ar interior de ambiente climatizado	1 serviço	R$ 330,00
42	Seccionador tripolar, acionamento simultâneo, comando por punho de manobra, 15KV-400A. Fornecimento e colocação	1 unidade	R$ 1.650,00
43	Vara de manobra em fenolite, com ponteira de duralumínio testada em 15KV, com 3,00m de comprimento. Fornecimento	1 unidade	R$ 330,00
44	Mufla terminal, interna ou externa, para cabo singelo de 15KV. Fornecimento e colocação	1 unidade	R$ 110,00
45	Vergalhão de cobre de 3/8". Fornecimento e colocação	10 metros	R$ 11,00/m
46	Isolador de pino, tipo Hi-Top, cilíndrico classe 15KV. Fornecimento e colocação	2 unidades	R$ 55,00
47	Isolador de suspensão (disco), tipo cavilha classe 15KV. Fornecimento e colocação	2 unidades	R$ 66,00
48	Intertravamento mecânico (disjuntor x chaves faca), com fechaduras. Fornecimento e colocação	1 unidade	R$ 220,00
49	Chave fusível, unipolar, comando por vara de manobra, 15KV-100A. Fornecimento e colocação	1 unidade	R$ 165,00
50	Quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de sobrepor, com porta e barramentos de fase, neutro e terra	1 unidade	R$ 550,00
51	Disjuntores/interruptores diferenciais (D.I), classe AC, 2 polos, instantâneo, corrente nominal (IN) 25A x 240V, sensibilidade 30mA/300mA. Fornecimento e colocação	2 unidades	R$ 88,00
52	Disjuntores/interruptores diferenciais (D.I), classe AC, 4 polos, instantâneo, corrente nominal (IN) 63A x 415V, sensibilidade 30mA/300mA. Fornecimento e colocação	1 unidade	R$ 165,00
53	Fusível diazed, de 2A, com base, tampa, anel e parafuso de ajuste. Fornecimento e instalação	5 unidades	R$ 11,00
54	Fusível diazed, de 10A, com base, tampa, anel e parafuso de ajuste. Fornecimento e instalação	5 unidades	R$ 16,50
55	Fusível diazed, de 16A, com base, tampa, anel e parafuso de ajuste. Fornecimento e instalação	5 unidades	R$ 22,00
56	Fusível diazed, de 35A, com base, tampa, anel e parafuso de ajuste. Fornecimento e instalação	5 unidades	R$ 33,00

57	Fusível diazed, de 63A, com base, tampa, anel e parafuso de ajuste. Fornecimento e instalação	5 unidades	R$ 44,00
58	Fusível NH, tamanho 02, corrente nominal de 224A a 400A, 500V. Fornecimento e colocação	1 unidade	R$ 220,00
59	Disjuntor termomagnético unipolar, de 10 a 30A x 250V. Fornecimento e colocação	2 unidades	R$ 55,00
60	Disjuntor termomagnético unipolar, de 35 a 60A x 250V. Fornecimento e colocação	2 unidades	R$ 77,00
61	Disjuntor termomagnético, bipolar, de 10 a 50A x 250V. Fornecimento e colocação	1 unidade	R$ 110,00
62	Disjuntor termomagnético, tripolar, de 10 a 50A x 250V. Fornecimento e colocação	1 unidade	R$ 165,00
63	Disjuntor termomagnético, tripolar, de 60 a 100A x 250V. Fornecimento e colocação	1 unidade	R$ 220,00
64	Disjuntor termomagnético, tripolar, de 125 a 150A x 250V. Fornecimento e colocação	1 unidade	R$ 330,00
65	Válvula de retenção horizontal, em bronze, com diâmetro de 3/4". Fornecimento e colocação	2 unidades	R$ 55,00
66	Lâmpada fluorescente tubular, de 40W. Fornecimento e colocação	10 unidades	R$ 22,00
67	Lâmpada fluorescente tubular, de 32W. Fornecimento e colocação	10 unidades	R$ 16,50
68	Cabeamento elétrico de baixa tensão – 1,5mm² (CPR)	50 metros	R$ 2,20/m
69	Cabeamento elétrico de baixa tensão – 2,5mm² (CPR)	50 metros	R$ 3,30/m
70	Cabeamento elétrico de baixa tensão – 4mm² (CPR)	50 metros	R$ 4,40/m
71	Cabeamento elétrico de baixa tensão – 6mm² (CPR)	50 metros	R$ 5,50/m
72	Cabeamento elétrico de baixa tensão – 10mm² (CPR)	50 metros	R$ 7,70/m
73	Laudo PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle)	1 unidade	R$ 3.200,00
74	Relatório Técnico de Instalação Elétrica e Inspeção	1 unidade	R$ 1.800,00
75	Cobertura em telha modular de cimento, sem amianto, reforçada com fios sintéticos (CRFS), com 50cm de largura, espessura de 8mm	m²	R$ 52,00
76	Impermeabilização com selante elastomérico à base de poliuretano, monocomponente, em juntas de dilatação de pisos	m linear	R$ 24,50
77	Isolamento térmico para cobertura (com ou sem aplicação de manta)	m²	R$ 49,00
78	Membrana de proteção UV para cobertura	m²	R$ 20,00
79	Fixações especiais e acessórios para instalação da cobertura	unidade	R$ 10,00
80	Impermeabilização de fundações ou áreas subterrâneas	m²	R$ 35,00
81	Mão de obra para instalação de cobertura e impermeabilização (cobertura de telha modular e selante elastomérico)	m²	R$ 35,00
82	Mão de obra para instalação de isolamento térmico e membrana UV	m²	R$ 42,00
83	Mão de obra para instalação de fixações especiais e acessórios	unidade	R$ 25,00
84	Pintura interna sobre madeira, com esmalte sintético alquídico, brilhante ou acetinada em duas demãos sobre superfície preparada com material da mesma linha	m²	R$ 30,00
85	Pintura interna com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, classificação premium ou standard (NBR 15079), para interior, sobre tijolo, concreto liso, cimento sem amianto, incluindo lixamento e duas demãos de acabamento	m²	R$ 22,00
86	Mão de obra para pintura interna	m²	R$ 18,00
87	Ajudante de pintura (interno)	hora	R$ 12,00
88	Pintura externa de rodapés com tinta a óleo brilhante, sobre madeira nova, uma demão de fundo sintético nivelador, uma demão de massa para madeira	m linear	R$ 28,00

89	Pintura de superfícies metálicas (portas, janelas, etc.) com esmalte sintético	m²	R$ 30,00
90	Pintura de superfícies de PVC (como esquadrias de PVC)	m²	R$ 25,00
91	Pintura de superfícies com proteção antibacteriana (importante em ambientes hospitalares)	m²	R$ 45,00
92	Tinta Suvinil (18 Litros)	lata	R$ 160,00
93	Tinta Coral Premium (18 Litros)	lata	R$ 190,00
94	Tinta Epóxi para piso (18 Litros)	lata	R$ 250,00
95	Tinta Epóxi para superfície metálica (18 Litros)	lata	R$ 230,00
96	Mão de obra para pintura externa	m²	R$ 20,00
97	Ajudante de pintura (externo)	hora	R$ 14,00
98	Pintura em madeira com esmalte sintético alquídico, brilhante ou acetinada em duas demãos sobre superfície preparada com material da mesma linha	m²	R$ 32,00
99	Mão de obra para pintura de madeira (interno e externo)	m²	R$ 24,00
100	Pintura de superfícies metálicas (portas, janelas, grades) com esmalte sintético	m²	R$ 35,00
101	Mão de obra para pintura de ferro (portas, janelas, grades)	m²	R$ 25,00
102	Pincel (Marca: Tigre)	unidade	R$ 5,00
103	Rolo (Marca: Coral)	unidade	R$ 12,00
104	Lona (Marca: Atlas)	unidade	R$ 8,00
105	Massa Corrida (Marca: Coral - 18 Litros)	lata	R$ 40,00
106	Massa Acrílica (Marca: Coral - 18 Litros)	lata	R$ 42,00
107	Rolos de Espuma (Marca: Suvinil)	unidade	R$ 18,00
108	Lavatório de louça branca, com coluna suspensa, para pessoas com necessidades específicas	1 unidade	R$ 350,00
109	Vaso sanitário de louça branca, tipo popular, com caixa acoplada e medidas em torno de 35x65x35 cm	1 unidade	R$ 400,00
110	Válvula de descarga de 1.1/2", registro integrado, sistema hidromecânico	1 unidade	R$ 120,00
111	Válvula de fechamento automático para mictório, acabamento cromado	1 unidade	R$ 90,00
112	Duchinha manual com registro de pressão 1/2", cromada, rabicho cromado, suporte branco	1 unidade	R$ 50,00
113	Torneira para pia ou tanque, 1158 de 1/2" x 18 cm aproximadamente, em metal cromado	1 unidade	R$ 70,00
114	Torneira de fechamento automático para lavatório, de parede, anti-vandalismo, 50mm, acabamento cromado	1 unidade	R$ 160,00
115	Sifão de PVC sanfonado universal	1 unidade	R$ 25,00
116	Rabicho plástico, de 40 cm, com saída de 1/2"	1 unidade	R$ 15,00
117	Tubo de ligação para vaso sanitário, com anel expansor, em metal cromado	1 unidade	R$ 50,00
118	Tubo de descarga tipo longo, de 1.1/2", em PVC, para caixa de descarga externa	1 unidade	R$ 40,00
119	Registro de pressão, 1416 de 3/4", com canopla e volante em metal cromado	1 unidade	R$ 80,00
120	Cuba de aço inoxidável de 500x400x200mm, em chapa 20.304, válvula de escoamento tipo americana	1 unidade	R$ 150,00
121	Barra de apoio para lavatório de centro, em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4"	1 unidade	R$ 200,00

122	Barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", 50 cm	1 unidade	R$ 100,00
123	Barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", em "L"	1 unidade	R$ 120,00
124	Barra de apoio fixa ao piso, em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4"	1 unidade	R$ 150,00
125	Luminária de sobrepor, fixada em laje ou forro, tipo calha, chanfrada ou prismática	1 unidade	R$ 80,00
126	Retirada e recolocação de aparelhos de iluminação, incluindo lâmpada	1 serviço	R$ 50,00
127	Roçagem de área	1 m²	R$ 3,00
128	Mão de obra para roçagem	1 hora	R$ 40,00
129	Húmus de minhoca (3 kg)	3 kg	R$ 25,00
130	Adubo NPK (1 kg)	1 kg	R$ 8,00
131	Sementes de grama esmeralda (kg)	1 kg	R$ 30,00
132	Inseticida natural (500 ml)	500 ml	R$ 20,00
133	Veneno para pragas (1L)	1 L	R$ 25,00
134	Mangueira de jardim (10 m)	10 m	R$ 60,00
135	Mão de obra para plantio e cuidados	1 hora	R$ 50,00
136	Cerca de tela metalon (m)	1 m	R$ 40,00
137	Mão de obra para instalação de tela metalon	1 m	R$ 35,00
138	Trilho de eucalipto tratado (m)	1 m	R$ 15,00
139	Mão de obra para instalação de trilho de eucalipto	1 m	R$ 30,00
140	Porcelanato	1 m²	R$ 60,00
141	Cerâmico	1 m²	R$ 36,00
142	Vinílico	1 m²	R$ 48,00
143	Rejunte	1 kg	R$ 12,00
144	Argamassa	1 kg	R$ 6,00
145	Cola Macárico	1 kg	R$ 18,00
146	Cola Vinílica	1 kg	R$ 14,40
147	Escova de Aço	1 unidade	R$ 24,00
148	Furadeira de Impacto	1 unidade	R$ 180,00
149	Brocas de Concreto	1 unidade	R$ 36,00
150	Chave de Torque	1 unidade	R$ 60,00
151	Serra Mármore	1 unidade	R$ 240,00
152	Espátula de Aço	1 unidade	R$ 18,00
153	Escada Telescópica	1 unidade	R$ 360,00
154	Cortadora de Piso	1 unidade	R$ 300,00

155	Alicate de Bico	1 unidade	R$ 30,00
156	Cinto de Ferramentas	1 unidade	R$ 48,00
157	Alicate de Isolamento	1 unidade	R$ 72,00
158	Testador de Tensão	1 unidade	R$ 48,00
159	Chave de Teste de Fases	1 unidade	R$ 42,00
160	Conjunto de Fitas Isolantes	1 unidade	R$ 24,00
161	Multímetro Digital	1 unidade	R$ 120,00
162	Alicate de Corte Diagonal	1 unidade	R$ 36,00
163	Alicate de Crimpagem	1 unidade	R$ 60,00
164	Chave de Teste de Corrente	1 unidade	R$ 54,00
165	Cabo de Prolongamento	1 unidade	R$ 36,00
166	Alicate Amperímetro	1 unidade	R$ 180,00
167	Soprador Térmico	1 unidade	R$ 240,00
168	Disjuntor de Proteção	1 unidade	R$ 96,00
169	Lâmpadas de Teste	1 unidade	R$ 12,00
170	Chave de Grifo	1 unidade	R$ 84,00
171	Alicate de Pressão	1 unidade	R$ 72,00
172	Cortador de Tubos	1 unidade	R$ 96,00
173	Desentupidor Manual	1 unidade	R$ 48,00
174	Bomba Manual de Vácuo	1 unidade	R$ 180,00
175	Rosqueadeira de Tubos	1 unidade	R$ 240,00
176	Luvas de Borracha	1 par	R$ 12,00
177	Mangueira de Alta Pressão	1 unidade	R$ 120,00
178	Chave de Catraca	1 unidade	R$ 60,00
179	Lima de Ferro	1 unidade	R$ 24,00
180	Cabo de Solda para Hidráulica	1 unidade	R$ 36,00
181	Válvula de Teste Hidráulico	1 unidade	R$ 144,00
182	Extensão de Mangueira	1 unidade	R$ 72,00
183	Testador de Vazamentos de Gás	1unidade	R$ 480,00
184	Ferramentas de Inspeção de Redes Elétricas	conjunto	R$ 720,00
185	Chave de Teste de Aterramento	1unidade	R$ 144,00
186	Kit de Vedação para Hidráulica	conjunto	R$ 288,00
187	Manta Acústica	metros	R$ 288,00

188	Ferramentas para Impermeabilização	conjunto	R$ 576,00
189	Máquina de Corte de Fios	1unidade	R$ 360,00
190	Alicate de Corte para Cabos de Aço	1unidade	R$ 144,00
191	Elevador de Carga	1unidade	R$ 2.400,00
192	Kit de Conexões Elétricas para Alta Tensão	conjunto	R$ 864,00
193	Proteção contra curto-circuito e sobrecarga em circuitos monofásicos	10UNIDADE	R$ 48,00
194	Proteção para circuitos bifásicos e trifásicos	10UNIDADE	R$ 72,00
195	Proteção contra fuga de corrente em circuitos monofásicos	5UNIDADE	R$ 48,00
196	Proteção contra fuga de corrente em circuitos bifásicos	5UNIDADE	R$ 72,00
197	Proteção contra fuga de corrente em circuitos trifásicos	5UNIDADE	R$ 72,00
198	Proteção contra curto-circuitos em circuitos monofásicos	10UNIDADE	R$ 48,00
199	Protege circuitos bifásicos contra curto-circuito	10UNIDADE	R$ 72,00
200	Protege circuitos trifásicos contra curto-circuito	10UNIDADE	R$ 96,00
201	Protege circuitos unipolares contra sobrecarga	10UNIDADE	R$ 48,00
202	Protege circuitos bifásicos contra sobrecarga	10UNIDADE	R$ 72,00
203	Protege circuitos trifásicos contra sobrecarga	10UNIDADE	R$ 96,00
204	Protege contra arcos elétricos em circuitos monofásicos	5UNIDADE	R$ 96,00
205	Protege contra arcos elétricos em circuitos bifásicos	5UNIDADE	R$ 96,00
206	Protege sistemas de distribuição de energia em alta tensão (óleo)	2UNIDADES	R$ 1.080,00
207	Utilizado para interromper corrente em sistemas de alta tensão (vácuo)	2UNIDADES	R$ 1.440,00
208	Usado para interromper corrente elétrica em sistemas de alta tensão	2UNIDADES	R$ 1.440,00
209	Protege motores em sistemas monofásicos	10UNIDADES	R$ 96,00
210	Protege motores em sistemas trifásicos	5UNIDADES	R$ 144,00
211	Protege transformadores contra sobrecarga e curto-circuito	5UNIDADES	R$ 144,00
212	Permite interromper o fornecimento de energia em circuitos monofásicos	10UNIDADSS	R$ 48,00
213	Permite interromper circuitos bifásicos de maneira segura	10UNIDADSS	R$ 72,00
214	Disjuntor Monofásico 6A - Proteção contra sobrecarga e curto-circuito	1 UNIDADE	R$ 34,56
215	Disjuntor Monofásico 10A - Proteção contra sobrecarga e curto-circuito	1 UNIDADE	R$ 41,47
216	Disjuntor Monofásico 16A - Proteção contra sobrecarga e curto-circuito	1 UNIDADE	R$ 51,26
217	Disjuntor Monofásico 20A - Proteção contra sobrecarga e curto-circuito	1 UNIDADE	R$ 69,12
218	Disjuntor Monofásico 25A - Proteção contra sobrecarga e curto-circuito	1 UNIDADE	R$ 82,94
219	Disjuntor Bifásico 10A - Proteção contra curto-circuito e sobrecarga	1 UNIDADE	R$ 69,12
220	Disjuntor Bifásico 16A - Proteção contra curto-circuito e sobrecarga	1 UNIDADE	R$ 82,94

221	Disjuntor Bifásico 20A - Proteção contra curto-circuito e sobrecarga	1 UNIDADE	R$ 103,68
222	Disjuntor Bifásico 25A - Proteção contra curto-circuito e sobrecarga	1 UNIDADE	R$ 124,42
223	Disjuntor Bifásico 32A - Proteção contra curto-circuito e sobrecarga	1 UNIDADE	R$ 138,24
224	Disjuntor Trifásico 10A - Proteção contra curto-circuito e sobrecarga	1 UNIDADE	R$ 82,94
225	Disjuntor Trifásico 16A - Proteção contra curto-circuito e sobrecarga	1 UNIDADE	R$ 103,68
226	Disjuntor Trifásico 20A - Proteção contra curto-circuito e sobrecarga	1 UNIDADE	R$ 124,42
227	Disjuntor Trifásico 25A - Proteção contra curto-circuito e sobrecarga	1 UNIDADE	R$ 145,73
228	Disjuntor Trifásico 32A - Proteção contra curto-circuito e sobrecarga	1 UNIDADE	R$ 165,89
229	Disjuntor Residencial 30mA - Proteção contra fuga de corrente	1 UNIDADE	R$ 57,60
230	Disjuntor Residencial 40mA - Proteção contra fuga de corrente	1 UNIDADE	R$ 67,97
231	Disjuntor Residencial 63mA - Proteção contra fuga de corrente	1 UNIDADE	R$ 82,94
232	Disjuntor de Motor 10A - Protege motores monofásicos	1 UNIDADE	R$ 69,12
233	Disjuntor de Motor 20A - Protege motores monofásicos	1 UNIDADE	R$ 82,94
234	Disjuntor de Motor 25A - Protege motores trifásicos	1 UNIDADE	R$ 103,68
235	Disjuntor de Motor 32A - Protege motores trifásicos	1 UNIDADE	R$ 124,42
236	Disjuntor de Alta Tensão (12kV) - Interrupção de corrente em sistemas	1 UNIDADE	R$ 2.073,60
237	Disjuntor de Alta Tensão (24kV) - Interrupção de corrente em sistemas	1 UNIDADE	R$ 2.488,32

PREÇOS OFERTADOS

Os valores apresentados para a **Gestão da Manutenção Predial** abrangem os custos com serviços técnicos especializados, impostos incidentes, materiais de consumo, peças de reposição, ferramentas, obras e reformas necessárias para a manutenção contínua da unidade.

- **Valor mensal do serviço de Gestão da Manutenção Predial e impostos**: R$ **4.600,00** (quatro mil e seiscentos reais).
- **Valor mensal programado para peças, materiais de consumo, ferramentas, obras e reformas**: R$ **11.200,00** (onze mil e duzentos reais).
- **Valor total mensal do serviço**: R$ **15.800,00** (quinze mil e oitocentos reais).

Flexibilidade na Alocação de Recursos

O valor total mensal poderá ser redistribuído entre **serviços técnicos, aquisição de materiais, ferramentas, execução de obras e reformas**, conforme a necessidade operacional da unidade e a critério técnico da gestão da manutenção.

Essa realocação será feita de forma planejada, respeitando os princípios de eficiência, economicidade e funcionalidade, garantindo que os recursos sejam direcionados para demandas prioritárias e urgentes, sempre em conformidade com as normas vigentes e as melhores práticas do setor.

Aprovação Prévia de Serviços e Aquisições

Toda contratação de serviços, bem como a compra de materiais e ferramentas, **deverá passar previamente por um orçamento detalhado e ser submetida à aprovação da Direção da Unidade**. Somente após a validação formal da Direção, os serviços ou aquisições poderão ser executados, garantindo transparência e controle na aplicação dos recursos.

COMUNICAÇÃO/ CONTATO

Todas as comunicações referentes a esta proposta, endereçadas a:

Contato: Yuri santos

Tel. / WhatsApp: (71) 99222-1431

E-mail: diretoriaoperacional@masterbrasilservice.com.br

LAURO DE FREITAS - Ba, 02 de abril de 2024

Yuri Pereira

Master Brasil Service