4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E INFÂNCIA UBAÍRA – S3 GESTÃO EM SAÚDE E A MASTER BRASIL SERVICE INSTALACAO E MANUTENCAO PREDIAL LTDA, EM BENEFÍCIO DA UPA SÃO MARCOS.

CONTRATANTE: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E INFÂNCIA UBAÍRA – S3 GESTÃO EM SAÚDE, inscrita no CNPJ sob o nº 14.284.483/0001-08, situada à Rua Antônio Teixeira Della Cella, S/N, Centro – Ubaíra/BA – CEP 45.310-000, neste ato representada pelo Sr. Yurgan Targe Passos de Santana, portador da cédula de identidade nº 08.376.818-12 SSP/BA e inscrito no CPF sob o n.º 004.256.495-63.

CONTRATADA: MASTER BRASIL SERVICE INSTALACAO E MANUTENCAO PREDIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 24.055.328/0001-73, com sede na Av. Luiz Tarquinio Pontes, Loteamento Granjas Reunidas Concordia, Quadra B 311C Lote 03, n° 2580, Lauro de Freitas, Salvador/BA, CEP: 42.708-901, representada neste ato, pelo Sr. Yuri Pereira dos Santos, inscrito no CPF n° 021.478.165-82 e portador da CNH de nº 04399943734.

As partes acima qualificadas, por meio deste instrumento, acordam em aditar o contrato em benefício da **UPA SÃO MARCOS**, ora referenciado como Contrato Original, o qual é vinculado ao Contrato de Gestão nº 324/2022, firmado entre a Prefeitura Municipal de Salvador e a S3 Gestão em Saúde, conforme as cláusulas abaixo:

Cláusula 1ª – O presente termo aditivo visa retificar o valor contratual, onde anteriormente era pago a **CONTRATADA** o valor de R$ 17.750,00 (dezessete mil, setecentos e cinquenta reais) mensais, e o valor total mensal passa a ser R$ 21.240,00 (vinte e um mil, duzentos e quarenta reais). Conforme **ANEXO I.**

Cláusula 2ª – O presente aditivo tem vigência a partir de 01 de dezembro de 2025, para todos os efeitos jurídicos, legais e obrigacionais efeitos, ainda que sua assinatura tenha, efetivamente, ocorrido em data posterior junto a plataforma D4Sign em razão de trâmites internos de formalização e processamento eletrônico necessários.

D4Sign a169092e-4f7b-436a-9f55-9a8fe722c007 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Cláusula 3ª - Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições originalmente pactuadas que não colidam com as disposições expressas no presente Termo Aditivo.

E, por estarem assim, de acordo, firmam o presente contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, diante das testemunhas que o subscrevem abaixo.

Salvador, 01 de dezembro de 2025.

_____

CONTRATANTE

_____

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

_____	_____
NOME:	**NOME:**
CPF:	**CPF:**

D4Sign a169092e-4f7b-436a-9f55-9a8fe722c007 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

GESTÃO EM SAÚDE

ANEXO I

MASTER BRASIL SERVICE

PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

GESTÃO DA MANUTENÇÃO PREDIAL E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO GRUPO GERADOR

UPA SÃO MARCOS – SALVADOR / BA

MASTER BRASIL SERVICE

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA

Razão Social: Master Brasil Service – Instalação e Manutenção Predial Ltda
CNPJ: 24.055.328/0001-73
Registro CREA: nº 0010361057
Endereço: Avenida Luis Viana Filho, nº 6.462, Edifício Manhattan Square – Wall Street East, Sala 0116, Bairro Patamares, Salvador – BA, CEP 41680-400
Contato: (71) 3213-3138
E-mail: diretoriaoperacional@masterbrasilservice.com.br

Empresa legalmente constituída, com registro profissional ativo junto ao CREA, especializada na **prestação de serviços continuados de gestão e manutenção predial em unidades de saúde**, apta a atuar em **Unidades de Pronto Atendimento – UPA**, ambientes assistenciais de funcionamento ininterrupto e alta criticidade operacional.

2. APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

A **Master Brasil Service** atua de forma especializada na **gestão integrada da manutenção predial em unidades de saúde**, com experiência consolidada em **UPAs, hospitais municipais, unidades 24h e ambientes assistenciais críticos**.

Seu modelo de atuação ultrapassa a simples execução de serviços pontuais, entregando **GESTÃO TÉCNICA COMPLETA**, com foco em:

- Continuidade dos atendimentos de urgência e emergência
- Segurança dos pacientes, colaboradores e usuários
- Conformidade normativa, técnica e sanitária
- Redução de falhas recorrentes e reincidências
- Planejamento preventivo estruturado
- Rastreabilidade técnica e documental
- Apoio estratégico à gestão da unidade

A Master Brasil posiciona-se como **parceira técnica da administração da UPA**, assumindo papel estratégico na preservação do ativo predial e na mitigação de riscos operacionais.

MASTER BRASIL SERVICE

D4Sign a169092e-4f7b-436a-9f55-9a8fe722c007 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

GESTÃO EM SAÚDE
MASTER BRASIL SERVICE

3. CARACTERIZAÇÃO DA UNIDADE

- **Unidade:** UPA São Marcos – Salvador/BA
- **Regime de funcionamento:** 24 horas por dia, 7 dias por semana
- **Perfil assistencial:** Unidade de Pronto Atendimento (UPA), com atendimento contínuo de urgência e emergência, demandando **alta confiabilidade dos sistemas prediais e de suporte assistencial**

4. MODELO DE GESTÃO DA MANUTENÇÃO ADOTADO

A Master Brasil adota um **modelo profissional de gestão ativa da manutenção**, estruturado nos seguintes pilares:

4.1 Planejamento e Programação

- Planejamento mensal das manutenções preventivas conforme criticidade dos sistemas
- Programação das atividades corretivas e emergenciais
- Priorização técnica baseada em risco e impacto assistencial

4.2 Gestão de Demandas

- Recebimento, triagem e classificação técnica dos chamados
- Controle do ciclo completo da demanda (abertura, atendimento e encerramento)
- Registro e rastreabilidade técnica das intervenções

4.3 Controle Técnico e Relatórios

- Supervisão técnica contínua das atividades
- Relatórios técnicos e gerenciais mensais
- Histórico técnico por setor e ambiente
- Indicadores de desempenho (tempo de resposta, reincidência e criticidade)

MASTER BRASIL SERVICE
BRASIL SERVICE

5. ESCOPO TÉCNICO CONSOLIDADO DOS SERVIÇOS

5.1 GESTÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL – PADRÃO UPA

Compreende a gestão técnica, operacional e a execução das manutenções prediais da unidade, abrangendo:

Elétrica Predial

- Manutenção de quadros elétricos, circuitos, tomadas e iluminação
- Correção de aquecimentos, curtos-circuitos e mau contato
- Rotinas preventivas em sistemas de baixa tensão

Hidrossanitário

- Correção de vazamentos
- Substituição funcional de componentes
- Desobstruções localizadas
- Revisão de áreas críticas da UPA

Civil e Acabamentos

- Reparos em alvenaria, reboco e revestimentos
- Tratamento de fissuras não estruturais
- Manutenção de portas, esquadrias e ferragens

Cobertura e Infiltrações

- Vedação pontual
- Correções em calhas e rufos
- Tratamento localizado de infiltrações

D4Sign a169092e-4f7b-436a-9f55-9a8fe722c007 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

GESTÃO EM SAÚDE

MASTER BRASIL SERVICE

Gestão Técnica

- Planejamento das atividades
- Organização e controle dos chamados
- Supervisão técnica permanente
- Visitas técnicas in loco por profissional responsável
- Relatórios mensais e indicadores de desempenho

5.2 MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO GRUPO GERADOR

Serviço técnico especializado destinado à garantia da confiabilidade do sistema de geração de energia de emergência da UPA, contemplando:

- Inspeções técnicas periódicas
- Testes operacionais de partida manual e automática
- Verificação funcional do QTA (Quadro de Transferência Automática)
- Avaliação do desempenho geral do equipamento
- Relatórios técnicos do grupo gerador

Intervenções corretivas extraordinárias, quando identificadas, serão tratadas mediante avaliação técnica específica e, se necessário, formalização de termo aditivo.

5.3 SERVIÇOS, INSUMOS E MATERIAIS DE CONSUMO

Inclui o emprego de **serviços operacionais, insumos e materiais de consumo incorporados à execução das manutenções**, tais como:

- Materiais elétricos, hidráulicos e civis
- Componentes de vedação, fixação e acabamento
- Insumos de proteção, sinalização e apoio técnico

MASTER BRASIL SERVICE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA
CNPJ: 24.955.128/0001-73
ENDEREÇO: AV LUIZ TARQUINIO FONTES, Nº 2586, BURAQUINHO,
LOTEAMENTO GRANJAS REUNIDAS CONCORDIA QUADRA 011C ,
LOTE 03, LAURO DE FREITAS - BA.

MASTER BRASIL SERVICE

Observação técnica e contábil:
Os insumos empregados **não caracterizam fornecimento mercantil**, sendo parte integrante e indissociável da prestação dos serviços de manutenção predial.

6. NORMAS TÉCNICAS E REGULATÓRIAS APLICÁVEIS

- ABNT NBR 5674 – Manutenção de edificações
- ABNT NBR 16280 – Reformas em edificações
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão
- ABNT NBR 5626 / 7198 – Instalações hidrossanitárias
- RDC ANVISA nº 50/2002 – Estabelecimentos assistenciais de saúde
- NR-01, NR-06, NR-10, NR-18 – Segurança do trabalho

7. COMPOSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA

Descrição	Valor (R$)
Serviços de gestão e manutenção predial	4.900,00
Manutenção preventiva do grupo gerador	1.950,00
Serviços e insumos de consumo incorporados	10.566,80
SUBTOTAL	**17.416,80**
Impostos (18%)	**3.823,20**
VALOR TOTAL FINAL MENSAL	**21.240,00**

8. CONDIÇÕES GERAIS

- O valor apresentado é **global e mensal**, contemplando gestão técnica, execução dos serviços, mão de obra especializada e insumos incorporados;
- Não será devido qualquer valor adicional, salvo mediante termo aditivo formal;
- Proposta elaborada para fins de contratação institucional, em conformidade com exigências de órgãos de controle, auditoria e fiscalização.

MASTER BRASIL SERVICE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA
CNPJ: 24.955.128/0001-73
ENDEREÇO: AV LUIZ TARQUINIO FONTES, Nº 2586, BURAQUINHO,
LOTEAMENTO GRANJAS REUNIDAS CONCORDIA QUADRA 011C ,
LOTE 03, LAURO DE FREITAS - BA.

D4Sign a169092e-4f7b-436a-9f55-9a8fe722c007 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

GESTÃO EM SAÚDE

MASTER
BRASIL SERVICE

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A **Master Brasil Service** entrega à **UPA São Marcos** uma solução completa em **gestão da manutenção predial e manutenção preventiva do grupo gerador**, assegurando:

- Segurança operacional
- Continuidade dos atendimentos de urgência e emergência
- Conformidade normativa
- Previsibilidade e controle técnico

SALVADOR – BA, DEZEMBRO de 2025

Yuri Pereira dos Santos

Yuri Pereira dos Santos
Diretor Geral
Master Brasil Service

D4Sign a169092e-4f7b-436a-9f55-9a8fe722c007 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

4° TA - MASTER BRASIL X PASM pdf

Código do documento a169092e-4f7b-436a-9f55-9a8fe722c007

Assinaturas

Ana Carolina de Melo Jatobá
gerenteadm.pasm@s3saude.com.br
Acusou recebimento

Andréia Correia de Souza
contratos2.sede@s3saude.com.br
Acusou recebimento

Rogério Caíque da Silva Magalhães Santos
rogerio.santos@s3saude.com.br
Assinou como Ciente

Manoel Bispo de Jesus Neto
coordcontratos.sede@s3saude.com.br
Assinou como testemunha

Taiana Barbosa de Freitas Galderice
taiana.galderice@s3saude.com.br
Aprovou

Geovani Santos Oliveira
geovani.oliveira@s3saude.com.br
Aprovou

Yuri Pereira Dos Santos
masterbrasilservice@gmail.com
Assinou como parte

Yurgan Targe Passos Santana
yurgantarge.contratos@s3saude.com.br
Assinou como parte

Eventos do documento

25 Aug 2026, 11:24:45
Documento a169092e-4f7b-436a-9f55-9a8fe722c007 **criado** por ROGÉRIO CAÍQUE DA SILVA MAGALHÃES SANTOS (a5a8e7fe-0956-4b77-ac54-5a090a589c64). Email:rogerio.santos@s3saude.com.br. - DATE_ATOM: 2026-08-25T11:24:45-03:00

25 Aug 2026, 11:28:49
Assinaturas **iniciadas** por ROGÉRIO CAÍQUE DA SILVA MAGALHÃES SANTOS (a5a8e7fe-0956-4b77-ac54-5a090a589c64). Email: rogerio.santos@s3saude.com.br. - DATE_ATOM: 2026-08-25T11:28:49-03:00

25 Aug 2026, 11:52:03
ANA CAROLINA DE MELO JATOBÁ **Acusou recebimento** (72f31e55-2684-4bcc-8e0f-03ed60687fd8) - Email: gerenteadm.pasm@s3saude.com.br - IP: 131.72.127.20 (131-72-127-20.spntelecom.net.br porta: 14734) - Documento de identificação informado: 031.648.055-00 - DATE_ATOM: 2026-08-25T11:52:03-03:00

25 Aug 2026, 15:15:03
ANDRÉIA CORREIA DE SOUZA **Acusou recebimento** (b62d5866-e10a-45f2-a73d-c6b6e0444312) - Email: contratos2.sede@s3saude.com.br - IP: 200.195.237.159 (200-195-237-159.brdigital.net.br porta: 47300) - Documento de identificação informado: 862.242.005-13 - DATE_ATOM: 2026-08-25T15:15:03-03:00

25 Aug 2026, 16:03:09
ROGÉRIO CAÍQUE DA SILVA MAGALHÃES SANTOS **Assinou como Ciente** (a5a8e7fe-0956-4b77-ac54-5a090a589c64) - Email: rogerio.santos@s3saude.com.br - IP: 200.195.237.159 (200-195-237-159.brdigital.net.br porta: 33330) - Documento de identificação informado: 042.434.925-65 - DATE_ATOM: 2026-08-25T16:03:09-03:00

25 Aug 2026, 18:48:08
MANOEL BISPO DE JESUS NETO **Assinou como testemunha** (f0b5dece-824e-4427-8c4a-f13fe567b4ea) - Email: coordcontratos.sede@s3saude.com.br - IP: 200.195.237.159 (200-195-237-159.brdigital.net.br porta: 5776) - Documento de identificação informado: 017.335.195-64 - DATE_ATOM: 2026-08-25T18:48:08-03:00

27 Aug 2026, 18:55:01
TAIANA BARBOSA DE FREITAS GALDERICE **Aprovou** (a97df88d-1559-481e-be0a-e13ef4ea809c) - Email: taiana.galderice@s3saude.com.br - IP: 191.244.238.65 (191-244-238-65.3g.claro.net.br porta: 36574) - Documento de identificação informado: 919.059.405-30 - DATE_ATOM: 2026-08-27T18:55:01-03:00

31 Aug 2026, 09:11:05
GEOVANI SANTOS OLIVEIRA **Aprovou** (29f46aa3-f681-4da4-b8c9-0a19ddb35dc7) - Email: geovani.oliveira@s3saude.com.br - IP: 200.195.237.159 (200-195-237-159.brdigital.net.br porta: 16794) - Documento de identificação informado: 008.581.195-52 - DATE_ATOM: 2026-08-31T09:11:05-03:00

02 Sep 2026, 12:28:43
YURI PEREIRA DOS SANTOS **Assinou como parte** - Email: masterbrasilservice@gmail.com - IP: 177.193.215.77 (b1c1d74d.virtua.com.br porta: 13508) - Geolocalização: -12.940310734467486 -38.412557171275445 - Documento de identificação informado: 021.478.165-82 - DATE_ATOM: 2026-09-02T12:28:43-03:00

02 Sep 2026, 13:34:46
YURGAN TARGE PASSOS SANTANA **Assinou como parte** (8789f7b8-8d27-48b6-8f27-0d7195685bb4) - Email: yurgantarge.contratos@s3saude.com.br - IP: 200.195.237.159 (200-195-237-159.brdigital.net.br porta: 44984) - Documento de identificação informado: 004.256.495-63 - DATE_ATOM: 2026-09-02T13:34:46-03:00

Hash do documento original
(SHA256):947f4fa4bca6d6c5ad50fed9bf6a16327846cf38d8eaf89fb2abe8de3b5f4239
(SHA512):bcd1e761320232b26cdb568e7edcaa99fd7497cbd18db4e2039ec92b4f031a5372cc0bcce054cd548547c184d627a8092bc90c0cfcdb0ac5de2727897c2fde36

9 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 02 de September de 2026, 13:36:48

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.