GESTÃO EM SAUDE

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE *CONTAINER*

CONTRATANTE: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E INFÂNCIA UBAÍRA – S3 GESTÃO EM SAÚDE, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.284.483/0001-08, situada à Rua Antônio Teixeira Della Cella, S/N, Centro – Ubaíra/BA – CEP 45.310-000, e-mail: contato@s3saude.com.br, neste ato representada pelo Sr. Yurgan Targe Passos de Santana, portador da cédula de identidade nº 08.376.818-12 SSP/BA e inscrito no CPF sob o n.º 004.256.495-63.

CONTRATADA: MA SERVIÇOS COMBINADOS PARA APOIO A EDIFÍCIOS E COMÉRCIO VAREJISTA DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA, empresa com sede na Av. Dinamonte, nº 91, Argoim, Rafael Jambeiro/Bahia, CEP: 44.520-000, inscrita no CNPJ nº 41.188.353/0001-44, representada neste ato, pelo Sr. Márcio Fernando Silveira Azevedo Filho, inscrita no CPF sob nº 031.219.595-81.

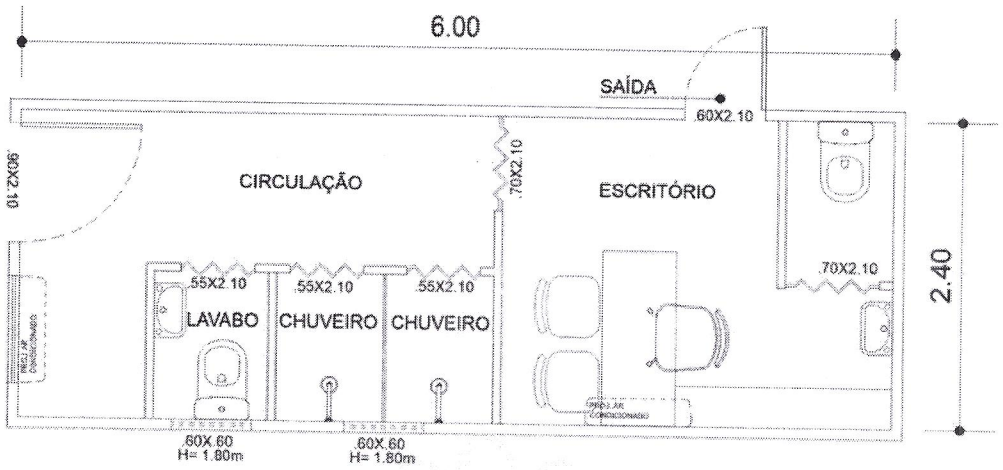
As partes acima qualificadas resolvem firmar o presente contrato de Locação de Containers para utilização em favor do Projeto Girassóis de Rua, no **Ponto Cidadania I** – Aquidabã e **Ponto Cidadania II** – Baixa do Fiscal, mantido pela **CONTRATANTE**, sendo o pacto regido de acordo com as cláusulas adiante alinhavadas.

SEÇÃO I
DO OBJETO

Cláusula 1ª – Constitui o objeto do presente Contrato a Locação de 02 (dois) *Containers* habitáveis, conforme descrito na tabela abaixo:

Item	ESTRUTURA	QUANT	VALOR UNITÁRIO MENSAL	VALOR TOTAL MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL
1	Módulo habitável padrão, fabricado em aço galvanizada, painéis EPS, com isolamento em poliuretano injetado anti-chama, termo acústico, com paredes eletrostaticamente pintadas interna e externamente na cor branca com espessura de 0,35mm, modelo ESCRITÓRIO ACOPLADO COM WC, medindo 6,00 x 2,40 x 2,65m, teto forrado em painéis de poliuretano de 15 mm, contendo: 02 porta externa de 0.90 x 2,10 com dobradiças sem mola para fechamento, 01 janela de vidro 1.0 x 1.0, 02 basculante, 01 abertura para ar condicionado, tomadas padrão NBR, instalação elétrica e hidráulica internas com saída externa completa com luminárias de 2 x 40 W, interruptor, divisória interna contendo: 02 ponto de chuveiro a frio, 02 vaso sanitário completo, 02 lavatório em PVC, 02 chuveiros, spot para lâmpada compacta e um interruptor simples, piso em compensado naval de 15 mm revestido em manta	2	R$ 4.913,00	R$ 9.826,00	R$ 117.912,00
TOTAL			**R$**		**117.912,00**

Parágrafo primeiro - Os *containers* locados terão o seguinte *layout*:



Parágrafo segundo - A execução do objeto deve ocorrer em atinência às normas técnicas que disciplinam o funcionamento do Projeto Girassóis de Rua, aos princípios da boa-fé objetiva que regem o negócio jurídico e à cláusulas previstas neste instrumento.

Parágrafo terceiro - A manutenção do equipamento e a troca de peças oriundas do desgaste natural de sua utilização são de responsabilidade do locador, inclusive no que diz respeito ao transporte e retirada dos equipamentos.

Parágrafo quarto - Caso o aparelhado apresente defeito e o prazo para conserto seja superior a 24h, a **CONTRATADA** se compromete a substituí-lo por outro idêntico, sem custos adicionais.

Parágrafo quinto - O início da execução do contrato ocorrerá imediatamente após a assinatura do presente Contrato.

Parágrafo sexto – A execução do presente instrumento é vinculada à vigência do Contrato de Prestação de Serviços de nº 071/2021, firmado entre o Município do Salvador e a Associação de Proteção a Maternidade e Infância Ubaíra – S3 Gestão em Saúde, Organização Social contratada para Gestão, Planejamento, Operacionalização e Execução das ações e serviços de saúde do Projeto Girassóis de Rua.

Cláusula 2ª – A **CONTRATADA** atuará com absoluta independência técnica e funcional, conforme as suas responsabilidades profissionais e de acordo com as necessidades da Unidades de Saúde, mediante colaboração entre as partes contratantes.

SEÇÃO II
DO VALOR

Cláusula 3ª – Pela Locação dos 02 (dois) *containers*, a **CONTRATANTE** obriga-se a pagar à **CONTRATADA**, o valor mensal de R$ 9.826,00 (nove mil, oitocentos e vinte e seis reais).

Parágrafo único – as 02 (duas) primeiras parcelas mensais serão antecipadas na assinatura do Contrato, o que perfaz o valor de R$ 19.652,00 (dezenove mil, seiscentos e cinquenta e dois reais).

GESTÃO EM SAÚDE

SEÇÃO III
DO PAGAMENTO

Cláusula 4ª - O pagamento dos serviços convencionados neste instrumento será devido no mês subsequente à sua execução. A liquidação dos valores deverá ocorrer até o dia 20 (vinte) de cada mês.

Parágrafo primeiro – O pagamento dos serviços executados em cada competência está condicionado à aprovação do relatório de serviços, na forma a ser definida entre as partes, e à apresentação da nota fiscal, do comprovante de inscrição cadastral e das certidões de regularidade fiscal (federal, estadual, municipal, FGTS e trabalhista).

Parágrafo segundo - Em caso de inconsistência na emissão dos documentos elencados no Parágrafo primeiro, o prazo de pagamento será de 2 (dois) dias a partir da data da sua reapresentação, desde que as inconformidades estejam devidamente sanadas.

Cláusula 5ª – O valor consignado na Nota Fiscal será apurado com base na efetiva execução dos serviços ora convencionados.

Parágrafo único – Na hipótese de aplicação de glosa sobre o valor consignado na Nota Fiscal, o pagamento somente será realizado após a apuração do montante efetivamente devido pela execução dos serviços.

Cláusula 6ª - Os pagamentos somente serão efetuados mediante crédito eletrônico na conta bancária previamente indicada pela **CONTRATADA**, cujos dados são os seguintes: Banco Inter, Conta digital nº 11553731 – 7, Agência nº 0001.

Cláusula 7ª - O preço ora convencionado inclui todos os custos operacionais da **CONTRATADA**, bem como os encargos sociais, financeiros, tributários e trabalhistas incidentes sobe o serviço.

SEÇÃO IV
DA VIGÊNCIA

Cláusula 8ª – O presente instrumento vigerá pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, que se iniciará em 22/10/2021 e se findará em 22/10/2023, prorrogável mediante celebração de termo aditivo entre as partes, não podendo exceder, em qualquer hipótese, a efetiva execução das obrigações consignadas no Contrato de Prestação de Serviços n.º 071/2021 ou o período de execução dos serviços sob a rubrica indenizatória, firmado entre a **CONTRATANTE** e o Município do Salvador.

Parágrafo Primeiro – A não renovação/prorrogação ou a rescisão, independente do motivo, do Contrato de nº 071/2021, firmado entre a **CONTRATANTE** e o Município de Salvador, ensejará a rescisão do presente contrato, imediatamente, sem a necessidade de prévia notificação à **CONTRATADA** ou de pagamento de multa. Da mesma forma, na hipótese de renovação do referido Contrato nº 071/2021, o presente Instrumento será renovado automaticamente por igual período.

Cláusula 9ª - A **CONTRATADA** obriga-se a cumprir com todos os compromissos legais decorrentes de sua atividade durante o período de vigência deste contato, salvo se notificar expressa e previamente a **CONTRATANTE** acerca de qualquer impossibilidade/irregularidade na manutenção contratual, inclusive por ausência de pagamento superior a 45 (quarenta e cinco) dias.

Parágrafo único - Após o envio da notificação não será admitida a interrupção, suspensão e/ou negligência ao atendimento previsto neste instrumento pelo prazo de 15 (quinze) dias, ou, em prazo inferior, na hipótese de a **CONTRATANTE** providenciar a substituição do serviço.

SEÇÃO V
DA RESCISÃO

Cláusula 10ª – Constituem motivos de rescisão unilateral pela **CONTRATANTE**:

a) O não cumprimento das obrigações pela **CONTRATADA**, resguardado o exercício da ampla defesa e do contraditório.

b) Em caso de reajuste, a falta de acordo quanto ao percentual a ser aplicado.

c) O cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações e prazos pela **CONTRATADA**.

d) O inadimplemento total ou parcial das obrigações contratuais por parte da **CONTRATADA**, bem como a lentidão do seu cumprimento, levando a **CONTRATANTE** a comprovar a impossibilidade da conclusão dos serviços e metas nos prazos estipulados.

e) O atraso injustificado no início dos serviços.

f) A paralisação dos serviços, sem justa causa e sem prévia comunicação a **CONTRATANTE**, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias.

g) A subcontratação total ou parcial do objeto do presente Contrato sem prévia anuência, por escrito, da **CONTRATANTE**; a associação da **CONTRATADA** com outrem, bem como a cessão ou transferência, total ou parcial do objeto contratado, a fusão, cisão ou incorporação da **CONTRATADA**.

h) O desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços quanto ao cumprimento do contrato e das metas estabelecidas.

i) O cometimento reiterado de falhas na sua execução, anotadas em registro próprio e informadas mediante notificação escrita à **CONTRATADA**, garantido-se o contraditório, pela Coordenação da **CONTRATANTE**.

j) A dissolução da empresa contratada.

l) A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da **CONTRATADA** que se torne incompatíveis com a execução do objeto deste instrumento.

m) A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução deste Contrato.

Cláusula 11ª - Constituem motivos de rescisão do Contrato pela **CONTRATADA**:

a) O descumprimento das obrigações contratuais por parte da **CONTRATANTE**.

b) Atraso superior a 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data da sua emissão, do pagamento das Notas Fiscais de Serviços.

Cláusula 12ª - A declaração de rescisão contratual deve ser expressamente comunicada à outra parte, com exposição dos motivos que a ensejaram, estabelecendo as partes que a simples notificação por e-mail, mediante confirmação de recebimento, é suficiente para tanto.

Cláusula 13ª - Constituem motivos para a rescisão, por ambas as partes, sem qualquer pagamento indenizatório ou ressarcimento:

a) O decurso do prazo de vigência previsto neste contrato.

b) O desinteresse de qualquer das partes na continuidade do Contrato, reduzida a termo, observado o prazo de 30 (trinta) dias de denúncia.

c) A não renovação/prorrogação ou a rescisão, independente do motivo, do Contrato de Prestação de Serviços nº 071/2021, firmado entre a **CONTRATANTE** e o Município de Salvador, sem a necessidade de prévia notificação à **CONTRATADA**.

Cláusula 14ª - Nos casos de rescisão contratual, é de responsabilidade da **CONTRATANTE** a substituição imediata do atendimento prestado pela **CONTRATADA**.

SEÇÃO VI
CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO

Cláusula 15ª – O fornecimento será feito em conformidade com as seguintes condições:

a) A ligação da energia elétrica, cabo de entrada de rede e instalações externas, lâmpadas, equipamentos para abastecimento de água e esgoto, licenças federal, estadual e municipal, seguros, alvarás, extintores e demais itens de segurança, durante todo o período de locação serão por conta do **CONTRATANTE**.

b) ARTs do equipamento físico e manutenção da estrutura por periódica a cada 03 (três) meses, será feita pela **CONTRATADA**.

c) Não será permitida a colocação de materiais e trânsito de pessoas sobre a cobertura dos conteiners.

d) Pela manutenção em decorrência de comprovado mau uso dos conteiners será cobrada uma taxa de deslocamento no valor de R$ 150,00 (cento e cinquenta reais, inclusa nas faturas mensais.

e) Não serão realizadas manutenção e chamadas eventuais em dias de sábados, domingos e feriados.

f) O local para instalação dos containers deve estar limpo, plano, nivelado, sem água ou umidade e de livre acesso para caminhões munck.

g) A devolução dos containers deve ser solicitada em tempo mínimo de 10 (dez) dias com antecedência,

devendo estar limpo e desocupado.

h) A **CONTRATADA** deve responder por quaisquer danos e prejuízos, inclusive por desvio de materiais e bens, que causar à **CONTRATANTE** e/ou a terceiros, por ações ou omissão de seus empregados e/ou preposto em decorrência da execução dos serviços previstos neste instrumento contratual.

SEÇÃO VII
DO SIGILO E DA CONFIDENCIALIDADE

Cláusula 16ª - Comprometem-se as partes a não divulgar a terceiros:

a) Quaisquer informações obtidas durante a vigência do Contrato;

b) Toda e qualquer informação não disponível ao público, revelada, fornecida, comunicada ou obtida, seja verbalmente ou por escrito, sobre técnicas, estratégias, projetos, metodologias, plantas, visão de negócio, formato de funcionamento, serviços a serem prestados, informações sobre soluções planejadas ou realizadas, e outras informações técnicas, financeiras ou comerciais;

c) A forma de apresentação das soluções e abordagem de comunicação;

d) Todos os documentos relativos ao Contrato e quaisquer outras informações reveladas por uma das Partes, na pessoa de seus representantes ou contratados, para a prestação dos serviços.

SEÇÃO VIII
DA ANTICORRUPÇÃO

Cláusula 17ª - Se a **CONTRATANTE** identificar que a **CONTRATADA** tenha participação em práticas corruptas, fraudulentas, coercitivas ou obstrutivas, na licitação ou na execução do Contrato, a **CONTRATANTE** poderá, imediatamente, suspender cautelarmente a execução do contrato, aplicando as disposições sobre rescisão previstas no instrumento, sem prejuízo da aplicação das demais cominações legais atribuíveis ao caso, observados o direito à ampla defesa e ao contraditório da **CONTRATADA**.

Cláusula 18ª - Para os efeitos desta cláusula:

a) "práticas de corrupção": oferecer, dar, receber ou solicitar, direta ou indiretamente, qualquer vantagem com o objetivo de influenciar a ação de servidor público no processo de licitação ou na execução de contrato;
b) "prática fraudulenta": significa qualquer ato ou omissão de falsificação, inclusive falsidade ideológica, consciente ou inconscientemente, que engana ou tenta enganar, um indivíduo para obter benefício financeiro de outro de qualquer ordem, ou com intenção de evitar o cumprimento de uma obrigação;
c) "prática colusiva": significa uma combinação entre duas ou mais partes visando alcançar um fim indevido, inclusive influenciar indevidamente as ações de terceiros;
d) "prática coercitiva": significa prejudicar ou causar danos, direta ou indiretamente a qualquer parte interessada ou a sua propriedade para influenciar de modo incorreto as ações de uma parte;
e) "prática obstrutiva": significa deliberadamente destruir, falsificar, alterar ou ocultar provas em investigações ou fazer declarações falsas a investigadores, com o objetivo de impedir materialmente

uma investigação sobre alegações de prática de corrupção, fraude, coerção ou colusão; e/ou ameaçar, assediar ou intimidar qualquer parte para que esta não revele qualquer fato que seja de seu conhecimento em relação a questões relevantes para a investigação, ou para impedir que recorra à investigação ou a conduza.

Cláusula 19ª - Imporá sanções à pessoa física ou jurídica a qualquer tempo, em conformidade com os regulamentos internos da **CONTRATANTE**, simultaneamente à aplicação das disposições previstas na legislação cível, administrativa, tributária e criminal brasileira.

Cláusula 20ª - Se algum preposto do Contratado tiver envolvimento em práticas corruptas, fraudulentas, colusivas, coercitivas ou obstrutivas durante a execução do contrato, esse profissionail deverá ser retirado da equipe imediatamente.

SEÇÃO IX
CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 21ª - Cada parte responsabilizar-se-á pelas obrigações que lhes são correspondentes, na forma do presente contrato e por imposição legal, devendo cumpri-las e assumir o risco próprio do negócio, cada qual na medida das suas respectivas posições neste contrato:

a) Respondendo por qualquer dano ou prejuízo causado por atos próprios e/ou de seus prepostos à outra parte e/ou terceiros, por ação ou omissão, em decorrência da execução do objeto previsto neste instrumento contratual;

b) Responsabilizando-se pelas infrações que cometer quanto ao direito de uso de materiais ou processos de execução protegidos por marcas ou patentes, respondendo diretamente por quaisquer indenizações, taxas ou comissões que forem devidas, bem como por quaisquer reclamações resultantes de mau uso que deles fizer;

c) Responsabilizando-se pelo pagamento de seus empregados nos prazos previstos pela legislação vigente, bem como por todos os encargos (inclusive o recolhimento ao FGTS e das contribuições previdenciárias), tributos, reclamações e indenizações de qualquer natureza relativos aos serviços que são objeto deste Contrato, ou dele decorrentes;

d) Responsabilizando-se cada qual pelos tributos Municipais, Estaduais e Federais (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais) que sejam devidos em decorrência direta ou indireta do presente contrato ou de sua execução, de exclusiva responsabilidade do contribuinte, assim definido na Norma Tributária, sem direito a reembolso, cada uma das partes, pelos tributos decorrentes de suas atividades.

e) Responsabilizar-se pelos danos causados à **CONTRATANTE** e/ou a terceiros por interrupção imotivada e/ou em desrespeito ao presente instrumento contratual da prestação do serviço.

Cláusula 22ª - As partes contratantes desde já anuem que eventuais omissões ou dissensos decorrentes da interpretação deste contrato serão resolvidos por meio da aplicação da legislação cível, considerando-se, especialmente, os ditames da Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

GESTÃO EM SAÚDE

Cláusula 23ª - As notificações escritas mencionadas neste contrato serão consideradas efetuadas desde que sejam encaminhadas aos endereços registrados neste instrumento, cabendo às partes contratantes manterem-se informadas sobre quaisquer mudanças de endereços, telefones ou de e-mails, ou mesmo quaisquer alterações nos atos constitutivos da pessoa jurídica contratada.

SEÇÃO X
DO FORO

Cláusula 24ª - Para dirimir as questões resultantes deste contrato, será competente o foro da Comarca de Salvador-BA, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim, de acordo, firmam o presente contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, diante das testemunhas abaixo.

Salvador, 22 de Outubro de 2021.

CONTRATANTE

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

NOME:
CPF: 019.395.835-00

NOME:
CPF: 776.362.365-91

P. Dutra