CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

N° 1020/2025

CONTRATANTE: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E INFÂNCIA UBAÍRA – S3 GESTÃO EM SAÚDE, inscrita no CNPJ sob o nº 14.284.483/0001-08, situada à Rua Antônio Teixeira Della Cella, S/N, Centro – Ubaíra/BA – CEP 45.310-000, neste ato representada pelo Sr. Yurgan Targe Passos Santana, portador da cédula de identidade nº 08.376.818-12, SSP/BA, e inscrito no CPF sob o nº 004.256.495-63**.**

CONTRATADA: MASTER BRASIL SERVICE INSTALACAO E MANUTENCAO PREDIAL LTDA, Inscrita no CNPJ sob o nº 24.055.328/0001-73, situada à Av. Luis Viana Filho, nº 6462, Edif. Manhattan Square Wall Street East, sala 0116, Patamares – Salvador/BA – CEP 40.411-366, neste ato representada pelo Sr. Yuri Pereira dos Santos, inscrito no CPF sob nº 021.478.165-82.

As partes acima qualificadas celebram o presente contrato de prestação de serviços de gestão da manutenção predial e manutenção preventiva do grupo gerador, para suprir às demandas do **HOSPITAL MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO,** localizado à Avenida Washington Luís, s/n, Centro, Simões Filho - BA, **vinculado ao Contrato de Gestão nº 0114/2025**, firmado entre a **S3 GESTÃO EM SAÚDE** e o **MUNICÍPIO DE SIMÕES FILHO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - SMS**, regendo-se este instrumento e seus anexos pelas cláusulas e condições a seguir.

SEÇÃO I
DO OBJETO

Cláusula Primeira – Do Objeto:

1.1. Constitui objeto do presente contrato a prestação de **serviços técnicos especializados de gestão da manutenção predial e manutenção preventiva do grupo gerador**, a serem executados pela CONTRATADA, compreendendo o planejamento, coordenação, execução e supervisão de atividades preventivas,

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

corretivas e emergenciais nas áreas elétrica, hidráulica, civil e de cobertura, bem como a realização de inspeções técnicas, testes operacionais e avaliações periódicas do sistema de geração de energia de emergência, com fornecimento de relatórios técnicos e controle das demandas.

Integram o objeto a organização dos chamados, a rastreabilidade das intervenções realizadas, o acompanhamento técnico permanente e o emprego dos materiais e insumos necessários à adequada execução dos serviços, os quais possuem natureza acessória e indissociável da prestação contratada.

1.2. A execução do objeto deverá observar as normas técnicas aplicáveis ao funcionamento do **HOSPITAL MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO**, as diretrizes previstas no **Contrato de Gestão nº 0114/2025**, firmado entre a **S3 GESTÃO EM SAÚDE** e o **MUNICÍPIO DE SIMÕES FILHO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - SMS**, bem como os princípios da boa-fé objetiva e da função social do contrato, de forma a assegurar a regularidade e continuidade dos serviços de saúde.

1.3. A **CONTRATADA** atuará com plena independência técnica e operacional, sendo exclusivamente responsável pela manutenção, em conformidade com suas obrigações contratuais e profissionais, comprometendo-se a colaborar com a **CONTRATANTE** para garantir o atendimento eficaz das necessidades assistenciais da unidade de saúde.

SEÇÃO II
DOS DOCUMENTOS INTEGRANTES DO CONTRATO

Cláusula Segunda – Dos Documentos Integrantes:

2.1. Constituem partes integrantes do presente contrato, como se nele estivessem transcritos e para todos os efeitos legais, cujo teor as partes declaram ter pleno conhecimento:

a) Anexo I - Termo de Compromisso, Sigilo e Confidencialidade;
b) Anexo II - Proposta comercial.

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

2.2. Em caso de divergência entre o disposto no presente contrato e o conteúdo dos documentos referidos no item 2.1, prevalecerá sempre o disposto neste instrumento contratual.

SEÇÃO III
DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Cláusula Terceira – Das Obrigações da CONTRATADA:

a) Executar os serviços com observância às normas técnicas, sanitárias e de segurança aplicáveis;
b) Assegurar a continuidade assistencial ininterrupta das áreas atendidas;
c) Garantir a segurança de pacientes, colaboradores e usuários;
d) Manter planejamento preventivo estruturado, com controle e priorização por criticidade;
e) Realizar a triagem, organização e controle integral dos chamados;
f) Manter registro técnico e documental das intervenções realizadas;
g) Apresentar relatórios técnicos e indicadores de desempenho mensais;
h) Atuar na redução de falhas recorrentes e reincidências;
i) Fornecer suporte técnico estratégico à gestão hospitalar, mediante informações gerenciais e histórico técnico atualizado;
j) Indicar profissional responsável técnico pelas atividades executadas.

3.1. Executar os serviços objeto deste contrato com qualidade técnica, observando a legislação vigente, as normas regulamentares e os padrões de desempenho exigidos pela **CONTRATANTE**.

3.2. Cumprir integralmente todos os prazos, condições e especificações técnicas estabelecidas neste contrato.

3.3. Manter-se regular perante os órgãos fiscais, trabalhistas e previdenciários, apresentando à **CONTRATANTE**, sempre que solicitado, os documentos comprobatórios da respectiva regularidade.

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

3.4. Fornecer relatórios de execução, documentos fiscais e quaisquer outros registros que comprovem a prestação dos serviços, nos prazos e formatos definidos pela **CONTRATANTE**.

3.5. Respeitar as normas internas da **CONTRATANTE** e as orientações operacionais necessárias à adequada execução dos serviços, sem que isso configure qualquer vínculo empregatício entre a **CONTRATADA** e a **CONTRATANTE**.

3.6. Zelar pelo patrimônio da **CONTRATANTE** eventualmente utilizado na execução dos serviços, responsabilizando-se por quaisquer danos causados, por ação ou omissão, própria ou de seus prepostos.

3.7. Cumprir integralmente a legislação aplicável à sua atividade, incluindo, quando pertinente, normas ambientais, sanitárias, de segurança do trabalho e demais regulamentações específicas.

SEÇÃO IV
DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Cláusula Quarta – Das Obrigações da CONTRATANTE:

4.1. Efetuar o pagamento dos serviços efetivamente prestados pela **CONTRATADA**, conforme as condições e prazos estabelecidos neste contrato.

4.2. Fornecer à **CONTRATADA** as informações, documentos e especificações técnicas necessárias à adequada execução dos serviços.

4.3. Atestar, por meio de representante formalmente designado, os relatórios de execução apresentados pela **CONTRATADA**, como condição prévia para a liberação do pagamento.

4.4. Permitir o acesso da **CONTRATADA** às dependências do **HOSPITAL MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO** ou a outros locais de execução dos serviços, quando aplicável, obedecidas as normas internas de segurança e operação.

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

4.5. Comunicar tempestivamente à **CONTRATADA** quaisquer eventos ou intercorrências que possam impactar na execução regular dos serviços contratados.

4.6. Garantir à **CONTRATADA** o exercício do contraditório e da ampla defesa em caso de apuração de irregularidades ou aplicação de penalidades previstas neste contrato.

4.7. Exercer, por meio de representantes formalmente designados, a fiscalização e o acompanhamento da execução contratual, inclusive com o poder de requisitar informações, documentos e relatórios pertinentes, ficando certo, contudo, que a **CONTRATADA** não responderá por falhas, prejuízos ou descumprimentos decorrentes de atos, omissões ou determinações da própria **CONTRATANTE.**

SEÇÃO V
DO VALOR

Cláusula Quinta – Do Valor:

5.1. Pelos serviços objeto do presente contrato, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor mensal de R$ 38.979,90 (trinta e oito mil novecentos e setenta e nove reais e noventa centavos), conforme detalhamento constante na tabela abaixo, que passa a integrar o presente instrumento para todos os fins de direito:

DESCRIÇÃO	VALOR (R$)
Serviços de gestão e manutenção predial	12.900,00
Manutenção preventiva do grupo gerador	5.790,00
Peças e materiais de consumo	13.273,52
SUBTOTAL	**31.963,52**
Impostos (18%)	**7.016,38**
VALOR TOTAL FINAL	**38.979,90**

5.2. O valor pactuado compreende integralmente todos os custos necessários à execução do objeto contratual, incluindo despesas operacionais, administrativas, trabalhistas, previdenciárias, tributárias, logísticas e demais encargos diretos ou indiretos.

5.3. Eventuais alterações na composição dos serviços deverão ser formalizadas mediante termo aditivo contratual.

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

GESTÃO EM SAÚDE

SEÇÃO VI
DO PAGAMENTO

Cláusula Sexta – Do Pagamento:

6.1. O pagamento dos serviços convencionados neste instrumento será devido no mês subsequente à sua execução. A liquidação dos valores deverá ocorrer até o dia 20 (vinte) de cada mês.

6.2. O pagamento dos serviços executados em cada competência ficará condicionado, cumulativamente, à:

a) entrega, pela **CONTRATADA**, de relatório de execução dos serviços, devidamente aprovado **e atestado** por representante formal da **CONTRATANTE**;

b) apresentação da Nota Fiscal correspondente aos serviços efetivamente prestados, contendo os dados cadastrais exigidos e discriminando de forma detalhada os serviços executados;

c) apresentação, até o dia **05 (cinco)** de cada mês, das certidões de regularidade fiscal da **CONTRATADA**, incluindo: (i) Receita Federal e Dívida Ativa da União; (ii) FGTS; (iii) INSS; (iv) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT; e (v) Regularidade Fiscal Estadual e Municipal.

6.3. Na hipótese de identificação de inconsistências, omissões e/ou inconformidades nos documentos mencionados no item 6.2, o prazo de pagamento ficará suspenso e somente será iniciado após a regularização integral das pendências, sendo o novo prazo contado a partir da reapresentação válida e completa da documentação corrigida, sem a qual a **CONTRATANTE** não estará autorizada a efetuar o pagamento em favor da **CONTRATADA.**

Cláusula Sétima – Do Valor Consignado:

7.1. O valor consignado na Nota Fiscal será apurado com base na efetiva execução dos serviços contratados, respeitando os quantitativos, preços e demais condições

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

estabelecidas neste contrato, inclusive os indicadores de desempenho, observadas, quando aplicáveis, as informações constantes nos documentos complementares.

7.2. Na hipótese de aplicação de glosa técnica, administrativa ou documental, o pagamento será efetuado apenas em relação ao montante efetivamente reconhecido como devido pela **CONTRATANTE**, sendo facultado à **CONTRATADA** apresentar justificativas ou documentos adicionais para reanálise do valor glosado, sem prejuízo dos prazos contratuais.

Cláusula Oitava – Da Forma de Pagamento:

8.1. Os pagamentos somente serão efetuados mediante crédito eletrônico em conta bancária de titularidade da **CONTRATADA**, previamente indicada e obrigatoriamente informada na respectiva Nota Fiscal.

Cláusula Nona – Da Integralidade dos Custos:

9.1. Os valores contratados compreendem, de forma integral, todos os custos operacionais, administrativos, trabalhistas, tributários, previdenciários, financeiros, logísticos e quaisquer outros encargos diretos ou indiretos relacionados à execução dos serviços, sendo vedada à **CONTRATADA** a solicitação de acréscimos por encargos previsíveis ou inerentes à natureza da atividade, ressalvadas as hipóteses expressamente previstas em lei ou neste contrato.

SEÇÃO VII
DA VIGÊNCIA E DA TRANSITORIEDADE ASSISTENCIAL

Cláusula Décima – Da Assunção da Gestão e Transitoriedade Assistencial:

10.1. As partes contratantes, cientes de que o presente instrumento contratual decorre da implantação e assunção da gestão do **Hospital Municipal de Simões Filho e do Ambulatório de Especialidades Dr. Sérgio Macedo**, pela **CONTRATANTE**, prevista para o dia 30 de dezembro de 2025, em decorrência do **Chamamento Público nº 005/2025, Processo Administrativo nº 5944/2025,** reconhecem que a fase inicial de execução contratual se caracteriza por **situação excepcional de transitoriedade assistencial**, marcada pela ausência de tempo hábil para a realização de processo completo e estruturado de transição operacional, bem como para a condução de cotações públicas

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

amplas de serviços especializados.

10.2. Em razão do disposto no item anterior, as partes convencionam que, a contar da data de início da vigência contratual, **será instituído período de transitoriedade e avaliação contratual, de modo que a presente avença vigerá pelo prazo de 45 (quarenta e cinco)** dias, prorrogável uma única vez, por igual período, mediante manifestação expressa e formal das partes

10.3. Durante o período de transitoriedade, e eventual prorrogação, o presente contrato permanecerá **sob avaliação técnica, operacional, assistencial, administrativa e econômica**, com vistas à verificação da adequação das condições pactuadas às necessidades reais da unidade hospitalar; à viabilidade da continuidade da contratação; à compatibilidade dos serviços com a dinâmica assistencial efetivamente implantada e por fim a economicidade do contrato em comparação a cotação de mercado a ser realizada pela Contratante com esteio em seu regulamento próprio de compras e contratações.

10.4. No curso do período previsto nesta cláusula:

a) As obrigações contratuais permanecerão formalmente vigentes para fins de organização inicial da prestação dos serviços;

b) Não produzirão efeitos entre as partes as penalidades contratuais, inclusive multas, glosas punitivas, advertências formais ou quaisquer sanções previstas neste instrumento, ressalvadas as hipóteses de dolo, fraude, má-fé comprovada e/ou interrupção injustificada de serviços essenciais à assistência à saúde;

c) Eventuais inconformidades identificadas deverão ser tratadas prioritariamente em caráter orientativo, corretivo e cooperativo, observados os princípios da boa-fé objetiva, da função social do contrato e da continuidade do serviço público de saúde.

10.5. Verificada, a qualquer tempo dentro do período de transitoriedade e avaliação, a inviabilidade técnica, operacional, econômica ou administrativa da manutenção da contratação, a Contratante poderá rescindir o presente contrato sem a incidência de multa, indenização, compensação e/ou quaisquer outros ônus, bastando, para tanto, a formalização escrita e devidamente justificada da ausência de interesse na continuidade contratual.

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

10.6. A rescisão exercida nos termos desta cláusula não prejudicará:

a) O pagamento dos serviços efetivamente prestados até a data da rescisão, desde que devidamente executados e comprovados;

b) O cumprimento das obrigações de confidencialidade, responsabilidade civil, sigilo de informações e demais cláusulas que, por sua natureza, sobrevivam à extinção contratual.

10.7. Encerrado o período de transitoriedade e avaliação, para que continue surtindo efeitos jurídicos daí decorrentes, o contrato deverá ser aditivado mediante expressa anuência das partes.

10.8. Em nenhuma hipótese a vigência deste contrato poderá ultrapassar a duração do **Contrato de Gestão nº 0114/2025** ou o prazo de eventual **execução indenizatória** dele decorrente.

10.9. A não renovação**,** suspensão**,** extinção ou rescisão, a qualquer título, do **Contrato de Gestão nº 0114/2025**, implicará a extinção automática e de pleno direito do presente contrato, independentemente de notificação prévia e sem que caiba à **CONTRATADA** qualquer direito a indenização, compensação e/ou multa rescisória.

10.10. A renovação contratual, acaso celebrada entre as partes, ficará condicionada à manutenção, pela **CONTRATADA**, da regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária, ao adimplemento das obrigações contratuais e à ausência de pendências relativas à execução dos serviços no período anterior à possível renovação.

SEÇÃO VIII
DAS PENALIDADES

Cláusula Décima Primeira – Das Penalidades:

11.1. O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas neste contrato, por fato imputável à **CONTRATADA,** e devidamente comprovado, ensejará, sem prejuízo de outras medidas cabíveis, observado o contraditório e a ampla defesa, a aplicação das seguintes penalidades:

I. Advertência por escrito, na hipótese de descumprimentos formais e/ou de menor

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

gravidade;

II. Multa compensatória de até 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, ou, a critério da **CONTRATANTE**, sobre o valor da parcela do serviço afetado, em caso de inadimplemento material, descumprimento reiterado e/ou falhas que impactem a execução do objeto;

III. Suspensão do pagamento dos serviços enquanto perdurar a inadimplência documental e/ou técnica, nos casos previstos neste contrato;

IV. Rescisão contratual por justa causa, nos casos de inadimplemento grave e/ou reiterado, conforme as hipóteses previstas neste instrumento.

11.2. As penalidades de multa e suspensão de pagamento poderão ser aplicadas cumulativamente com a rescisão contratual, caso a gravidade da conduta assim justifique.

11.3. A critério da **CONTRATANTE**, os valores eventualmente devidos pela **CONTRATADA** em razão de multa contratual poderão ser compensados com créditos pendentes de pagamento, quando houver.

11.4. Em caso de necessidade de cobrança judicial e/ou extrajudicial dos valores devidos pela **CONTRATADA**, esta responderá pelos custos de cobrança, incluindo custas processuais, cartorárias, honorários advocatícios fixados em 15% (quinze por cento) sobre o valor devido pela **CONTRATADA**, além de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária pelo IPCA-E.

SEÇÃO IX
DA RESCISÃO

Cláusula Décima Segunda – Da Rescisão pela CONTRATANTE:

12.1. O presente contrato poderá ser rescindido de pleno direito, por iniciativa da **CONTRATANTE**, a qualquer tempo dentro do período de transitoriedade e avaliação, desde que constatada a inviabilidade técnica, operacional, econômica ou administrativa da manutenção da contratação, ou ainda, nas seguintes hipóteses:

a) inadimplemento, total ou parcial das obrigações contratuais assumidas pela **CONTRATADA**;

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

b) cumprimento irregular e/ou insatisfatório de cláusulas contratuais, especificações técnicas, indicadores de desempenho, e/ou prazos estabelecidos pela **CONTRATADA**;
c) atraso injustificado no início da prestação dos serviços;
d) paralisação imotivada dos serviços sem comunicação prévia à **CONTRATANTE** com antecedência mínima **de** 48 (quarenta e oito) horas;
e) subcontratação, cessão, associação, fusão, cisão ou transferência total ou parcial do objeto deste contrato sem a prévia anuência, por escrito, da **CONTRATANTE**;
f) desatendimento reiterado de determinações formais da **CONTRATANTE**, desde que previamente notificadas à **CONTRATADA**, garantindo-se o contraditório e a ampla defesa;
g) cometimento reiterado de falhas na execução dos serviços, devidamente registradas e notificadas à **CONTRATADA**;
h) dissolução da sociedade, alteração da finalidade e/ou modificação da estrutura da **CONTRATADA** que comprometa a execução do objeto;
i) ocorrência de caso fortuito ou força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução deste contrato;
j) extinção, suspensão ou rescisão, a qualquer título, do **Contrato de Gestão nº 0114/2025**, firmado entre a **S3 GESTÃO EM SAÚDE** e o **MUNICÍPIO DE SIMÕES FILHO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - SMS.**

Cláusula Décima Terceira – Da Rescisão pela CONTRATADA:

13.1. Constituem motivos de rescisão por iniciativa da **CONTRATADA**:
a) inadimplemento das obrigações contratuais essenciais por parte da **CONTRATANTE**;
b) atraso superior a 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data de emissão, no pagamento das Notas Fiscais regularmente apresentadas, atestadas e acompanhadas da documentação exigida contratualmente.

Cláusula Décima Quarta – Da Comunicação da Rescisão:

14.1. Caso a Contratada desejar exercer o direito de rescisão contratual deverá comunicar a outra, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, e com a exposição fundamentada dos motivos que ensejaram o desfazimento do negócio jurídico, considerando-se válida a notificação realizada por e-mail institucional das partes, indicadas neste instrumento contratual, com confirmação de recebimento, ou por

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

outro meio idôneo de comunicação que assegure a comprovação da entrega/recebimento pela parte notificada.

Cláusula Décima Quinta – Da Extinção Vinculada ao Contrato de Gestão:

15.1. A extinção, suspensão ou rescisão, a qualquer título, do **Contrato de Gestão nº 0114/2025**, firmado entre a **S3 GESTÃO EM SAÚDE** e o **MUNICÍPIO DE SIMÕES FILHO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - SMS**, ensejará a rescisão automática, e de pleno direito, deste contrato, independentemente de notificação prévia e sem que caiba à **CONTRATADA** qualquer direito a indenização, compensação ou multa rescisória.

SEÇÃO X
DA ANTICORRUPÇÃO

Cláusula Décima Sexta – Da Identificação e Suspensão:

16.1. Caso a **CONTRATANTE** identifique indícios e/ou evidências de que a **CONTRATADA**, seus sócios, administradores, empregados, prepostos e/ou terceiros a ela vinculados tenham participado de práticas ilícitas, tais como: corrupção, fraude, colusão, coerção ou obstrução, a **CONTRATANTE** poderá suspender cautelarmente a execução dos serviços, instaurando procedimento de apuração, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

16.2. A suspensão cautelar mencionada no parágrafo anterior será proporcional, e limitada, ao objeto diretamente afetado pelos fatos sob apuração, não podendo, tal circunstância, em hipótese alguma, inviabilizar a regular continuidade dos serviços essenciais pela **CONTRATADA**, tampouco causar prejuízos à execução contratual.

Cláusula Décima Sétima – Das Consequências:

17.1. Confirmada a ocorrência de quaisquer das práticas previstas nesta Seção, a **CONTRATANTE** poderá rescindir o contrato por justa causa, sem prejuízo da aplicação de penalidades contratuais e da adoção de medidas administrativas, civis e criminais cabíveis.

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

17.2. As sanções contratuais e legais somente serão aplicadas após decisão fundamentada, proferida em procedimento regular, que assegure a ampla defesa e o contraditório à **CONTRATADA**.

Cláusula Décima Oitava – Das Definições:

18.1. Para os fins deste contrato, considera-se:

a) Prática de corrupção: oferecer, prometer, autorizar, solicitar ou aceitar, direta ou indiretamente, vantagem indevida para influenciar ato ou decisão de agente público ou privado, relacionada à contratação ou execução contratual;

b) Prática fraudulenta: falsificação, adulteração ou apresentação de informações inverídicas com o propósito de obter vantagem indevida, induzir a erro ou evitar o cumprimento de obrigações contratuais;

c) Prática colusiva: ajuste prévio entre duas ou mais partes visando fraudar, manipular ou frustrar a competitividade de procedimentos de contratação ou influenciar indevidamente a execução do contrato;

d) Prática coercitiva: causar ou ameaçar causar dano físico, moral ou econômico a agente público, representante da **CONTRATANTE** ou terceiros, visando obter vantagem indevida ou influenciar sua conduta;

e) Prática obstrutiva: conduta destinada a dificultar ou impedir investigações, auditorias ou apurações, incluindo destruição, falsificação ou ocultação de documentos, prestação de informações falsas ou intimidação de testemunhas.

Cláusula Décima Nona – Da Responsabilização Individual:

19.1. Caso seja constatado que sócio, administrador, preposto, colaborador e/ou terceiro vinculado à **CONTRATADA** tenha praticado qualquer das condutas ilícitas descritas nesta Seção, a **CONTRATADA** deverá, imediatamente, promover sua substituição e adotar medidas internas para evitar a repetição da conduta, sem prejuízo das penalidades contratuais e legais cabíveis.

19.2. A **CONTRATADA** não poderá ser responsabilizada por atos praticados isoladamente por prepostos e/ou terceiros, sem ciência, anuência ou benefício direto de sua parte, desde que comprove ter adotado medidas de compliance e diligências

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

compatíveis com os padrões éticos e morais necessários ao cumprimento do objeto do contrato, inclusive com as diretrizes internas e principiológicas da **CONTRATANTE**.

SEÇÃO XI
CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula Vigésima – Da Responsabilidade das Partes:

20.1. Cada parte será integral e exclusivamente responsável pelas obrigações que lhe forem atribuídas por força deste contrato e das normas técnicas e legislações aplicáveis, devendo cumpri-las de forma plena, responsável e tempestiva, assumindo os riscos inerentes à sua atividade empresarial e assistencial, porquanto o objeto do contrato é pautado à gestão de saúde em prol do interesse público/coletivo.

20.2. Em especial, as partes obrigam-se a:

a) Responder por quaisquer danos ou prejuízos causados por seus atos ou omissões, próprios ou de seus prepostos, à outra parte e/ou a terceiros, em decorrência da execução do objeto contratual;

b) Responder integralmente por eventuais infrações relativas ao uso indevido de marcas, patentes ou processos de execução protegidos, assumindo o pagamento de indenizações, taxas, royalties ou outras quantias que vierem a ser devidas por tal motivo;

c) Manter a regularidade trabalhista, previdenciária e fiscal de seus empregados e prepostos, responsabilizando-se integralmente pelo pagamento de salários, benefícios e encargos legais, incluindo FGTS, INSS e eventuais indenizações decorrentes da relação com o pessoal envolvido na execução contratual;

d) Assumir integral responsabilidade pelo pagamento de todos os tributos municipais, estaduais e federais que incidirem sobre sua atividade empresarial, sendo vedado pleitear qualquer tipo de reembolso à outra parte por tais encargos;

e) Responder pelos danos decorrentes de eventual interrupção injustificada ou em desacordo com as condições deste contrato, que resulte em prejuízos à **CONTRATANTE** ou a terceiros.

Cláusula Vigésima Primeira – Da Interpretação e Omissões:

21.1. As partes reconhecem que quaisquer omissões, lacunas e/ou dúvidas

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

interpretativas relacionadas ao presente contrato serão resolvidas com base na legislação cível vigente, especialmente no disposto na Lei nº 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro).

Cláusula Vigésima Segunda – Das Notificações:

22.1. As notificações e comunicações formais entre as partes, para todos os efeitos jurídicos e legais, deverão ser feitas por escrito, preferencialmente por e-mail institucional com confirmação de recebimento, ou por correspondência com aviso de recebimento (AR), dirigidas aos endereços constantes deste contrato ou de eventuais atualizações formais posteriormente comunicadas.

Cláusula Vigésima Terceira – Da Assinatura e Eficácia do Contrato:

23.1. O presente contrato tem vigência a partir de 30 de dezembro de 2025, para todos os jurídicos, legais e obrigacionais efeitos, ainda que sua assinatura tenha, efetivamente, ocorrido em data posterior junto a plataforma D4Sign em razão de trâmites internos de formalização e processamento eletrônico necessários.

23.2. As partes reconhecem que as atividades contratadas tiveram início efetivo na data acima mencionada, com ciência e anuência prévia e expressa da **CONTRATANTE** e da **CONTRATADA**, razão pela qual se conferem plenos efeitos jurídicos e financeiros a partir daquela data, abrangendo as obrigações, direitos e responsabilidades assumidas pelas partes contratantes.

23.3. A assinatura digital deste instrumento em data posterior, através da plataforma de assinatura digital D4Sign, não implica novação, interrupção ou irregularidade na execução dos serviços, servindo apenas para consolidar, documentalmente, a relação jurídica já existente e vigente entre as partes, observados os princípios da boa-fé, continuidade administrativa e eficiência operacional e obrigacional, como eficácia plena e imediata das cláusulas contratuais, a partir da data acima designada para a efetiva operacionalização do objeto do contrato.

23.4. Fica expressamente ajustado que a data da vigência não afasta a obrigatoriedade de observância dos demais prazos contratuais, nem prejudica o cumprimento das

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

condições de execução, fiscalização e/ou prestação de contas previstas nos instrumentos normativos e legais aplicáveis.

SEÇÃO XII
DO FORO

Cláusula Vigésima Quarta – Do Foro:

24.1. Para dirimir as questões resultantes deste contrato, será competente o foro da Comarca de **Salvador/BA**, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim, de acordo, firmam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, diante das testemunhas abaixo.

Salvador, Estado da Bahia, 30 de dezembro de 2025.

_____

CONTRATANTE

_____

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

_____	_____
NOME:	**NOME:**
CPF:	**CPF:**

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

GESTÃO EM SAÚDE

ANEXO I

TERMO DE COMPROMISSO, SIGILO E CONFIDENCIALIDADE

MASTER BRASIL SERVICE INSTALACAO E MANUTENCAO PREDIAL LTDA, Inscrita no CNPJ sob o nº 24.055.328/0001-73, situada à Av. Luis Viana Filho, nº 6462, Edif. Manhattan Square Wall Street East, sala 0116, Patamares – Salvador/BA – CEP 40.411-366, neste ato representada pelo Sr. Yuri Pereira dos Santos, inscrito no CPF sob nº 021.478.165-82, **assume o compromisso de manter confidencialidade** e sigilo sobre todas as informações técnicas e outras relacionadas, bem como sobre todos os documentos que serão disponibilizados pela **ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E INFÂNCIA UBAÍRA – S3 GESTÃO EM SAÚDE,** inscrita no CNPJ sob o nº 14.284.483/0001-08, situada à Rua Antônio Teixeira Della Cella, S/N, Centro – Ubaíra/BA – CEP 45.310-000, neste ato representada pelo Sr. Yurgan Targe Passos Santana, portador da cédula de identidade no 08.376.818-12 SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 004.256.495-63, tendo entre si justa e acertada, a celebração do presente **TERMO DE COMPROMISSO, SIGILO E CONFIDENCIALIDADE**, através do qual a(o) **CONTRATADA(O)** aceita não divulgar sem autorização prévia e formal segredos e informações sensíveis de propriedade da **CONTRATANTE** e se compromete a praticar procedimentos de segurança da informação, em conformidade com as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula 1ª – A(O) CONTRATADA(O) reconhece que em razão das suas atividades profissionais, estabelece contato com informações sigilosas, que devem ser entendidas como segredo. Estas informações devem ser tratadas confidencialmente sob qualquer condição e não podem ser divulgadas a terceiros não autorizados, aí se incluindo os próprios Colaboradores da(o) CONTRATADA(O), sem a expressa e escrita autorização da CONTRATANTE;

Cláusula 2ª – Todas as informações pessoais, técnicas e/ou sigilosas obtidas através da prestação de serviços ao CONTRATANTE, relacionadas a demandas, clientes, procedimentos, organização, estratégias ou desempenho serão tidas como CONFIDENCIAIS e SIGILOSAS.

Parágrafo Único Serão consideradas **CONFIDENCIAIS** e **SIGILOSAS**, para efeito

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

deste TERMO, toda e qualquer informação, patenteada ou não, de natureza técnica, operacional, comercial, jurídica, know-how, processos e designs, patenteáveis ou não, sistemas de produção, logística e layouts, planos de negócios (business plans), métodos de contabilidade, técnicas e experiências acumuladas, documentos, contratos, papéis, estudos, pareceres e pesquisas a que a(o) CONTRATADA(O) tenha acesso:

a) por qualquer meio físico, tais como documentos expressos, manuscritos, mensagens eletrônicas (e-mail), fotografias, imagens, vídeos etc.;

b) por qualquer forma registrada em mídia eletrônica, inclusive armazenamento em nuvem;

c) oralmente.

Cláusula 3ª– A(O) CONTRATADA(O) se compromete:

a) A não utilizar QUAISQUER informações (Técnicas Administrativas ou Gerenciais), confidenciais ou não, a que tiver acesso, para gerar benefício próprio exclusivo e/ou unilateral, presente ou futuro, ou para o uso de terceiros;

b) A não efetuar nenhuma gravação ou cópia da documentação a que tiver acesso;

c) A não repassar o conhecimento das informações, responsabilizando-se por todas as pessoas que vierem a ter acesso às informações, por seu intermédio, e obrigando-se, assim, a ressarcir a ocorrência de qualquer dano e/ou prejuízo oriundo de uma eventual quebra de sigilo ou confidencialidade de todas as informações fornecidas;

d) Em cuidar para que as informações confidenciais fiquem restritas ao conhecimento tão somente das pessoas que estejam diretamente envolvidos nas discussões, análises, reuniões e negócios, devendo cientificá-los da existência deste Termo e da natureza confidencial destas informações;

e) Não divulgar a terceiros quaisquer informações obtidas na execução dos serviços contratados, toda e qualquer informação não disponível ao público, revelada, fornecida, comunicada ou obtida, seja verbalmente ou por escrito, de técnicas, estratégias, projetos, metodologias, plantas, visão de negócio, formato de funcionamento, serviços a serem prestados, informações sobre soluções planejadas ou realizadas, e outras informações técnicas, financeiras ou comerciais, bem como a forma de apresentação das soluções e abordagem de comunicação, bem como quaisquer outras informações reveladas por uma das Partes, na pessoa de seus representantes ou contratados.

Cláusula 4ª – As informações, exemplificadas abaixo, devem receber o tratamento de confidencialidade adequado, de acordo com o seu nível de classificação:

a) Informações relativas à Recursos Humanos;

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

b) Programas/Sistemas de computador, suas listagens, documentação, artefatos diversos, código fonte e código objeto;

c) Toda a informação relacionada a programas existentes ou em fase de desenvolvimento, inclusive fluxogramas, estatísticas, especificações, avaliações, resultados de testes, arquivos de dados, artefatos diversos e versões "beta" de quaisquer programas;

d) Documentos, informações e dados armazenados de atuação consultiva e contenciosa, de estratégias ou demais dados e/ou informações de caráter sigiloso ou restrito;

e) Metodologia, projetos e serviços utilizados;

f) Números e valores financeiros.

Cláusula 5ª – A(O) CONTRATADA(O) reconhece que a lista acima é meramente exemplificativa e ilustrativa e que outras hipóteses de confidencialidade que já existam ou que venham a surgir no futuro devem ser mantidas sob segredo.

Parágrafo Único - Em caso de dúvida acerca da confidencialidade de determinada informação, a(o) CONTRATADA(O) deve tratar a mesma sob sigilo até que seja autorizado, formalmente, a tratá-la de forma diferente pela CONTRATANTE.

Cláusula 6ª– A(O) CONTRATADA(O) reconhece que, no seu desligamento definitivo da CONTRATANTE, deverá entregar à CONTRATANTE todo e qualquer material de propriedade desta, inclusive notas pessoais envolvendo matérias sigilosas relacionadas com a CONTRATANTE, registros de documentos de qualquer natureza que tenham sido usados, criados ou estado sob seu controle. A(O) CONTRATADA(O) também assume o compromisso de não utilizar qualquer informação adquirida quando de suas atividades para a CONTRATANTE.

Cláusula 7ª – A(O) CONTRATADA(O) deve assegurar que todos os seus colaboradores guardarão sigilo sobre as informações que porventura tiverem acesso, mediante o ciente de seus colaboradores em Termo próprio a ser firmado entre a(o) CONTRATADA(O) e seus colaboradores, e que os mesmos comprometer-se-ão a informar, imediatamente, ao seu superior hierárquico, qualquer violação das regras de sigilo, por parte dele ou de qualquer pessoa, inclusive nos casos de violação não intencional.

Parágrafo primeiro - A coleta dos Termos de Sigilo de seus colaboradores não exime a(o) CONTRATADA(O) das penalidades por violação das regras por parte de seus contratados.

Parágrafo segundo - A(O) CONTRATADA(O) deverá fornecer cópia de todos os

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

termos firmados com seus colaboradores à CONTRATANTE, caso haja, no prazo de 10 (dez) dias após assinatura dos respectivos termos.

Parágrafo terceiro - Sempre que um colaborador for admitido, a(o) CONTRATADA(O) deverá fornecer cópia dos novos termos firmados no prazo de 5 (cinco) dias após assinatura dos respectivos termos.

Cláusula 8ª - O atendimento deste TERMO DE COMPROMISSO, SIGILO E CONFIDENCIALIDADE, devem ser incorporados formalmente ao contrato de trabalho dos funcionários da(o) CONTRATADA(O) que prestarem serviços à CONTRATANTE.

Cláusula 9ª – Em caso de qualquer falha na segurança das informações confidenciais, a CONTRATADA deverá comunicar imediatamente à CONTRATANTE. A pronta comunicação da(o) CONTRATADA(O) não exclui, entretanto, a sua responsabilização pelo defeito na proteção dos dados sigilosos.

Cláusula 10ª- O não cumprimento de quaisquer das cláusulas deste Termo implicará em responsabilização civil e criminal, de acordo com a legislação vigente.

Cláusula 11ª - A PARTE que violar as obrigações previstas neste Termo deverá indenizar e ressarcir a outra PARTE pelas perdas, lucros cessantes, danos diretos e indiretos e quaisquer outros prejuízos patrimoniais ou morais que surjam em decorrência deste descumprimento.

Parágrafo Único - Por ocasião de sua violação, o Termo de Confidencialidade poderá ser imediatamente rescindido pela PARTE prejudicada, sem necessidade de aviso prévio e sem gerar, com este fato, direito a indenizações ou ressarcimentos.

Cláusula 12ª - O presente acordo possui caráter irrevogável e irretratável e inicia a partir da data de sua assinatura, permanecendo-o enquanto estiver sendo desenvolvido ou executado os serviços contratados, salvo autorização por escrito, concedida pela ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E INFÂNCIA UBAÍRA – S3 GESTÃO EM SAÚDE.

Parágrafo Único - Após a extinção do Termo, as obrigações de confidencialidade nele firmadas manter-se-ão ainda por um período de 05 (anos), a contar da data da rescisão contratual.

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Cláusula 13ª - A CONTRATANTE elege o foro da cidade de Salvador/Bahia, local da execução dos serviços, para dirimir quaisquer dúvidas originadas do presente TERMO, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e acordadas, as PARTES assinam este instrumento em 02 (duas) vias de idêntico conteúdo e forma, na presença das testemunhas que subscrevem, depois de lido e achado conforme.

Salvador/BA, 30 de dezembro de 2025.

CONTRATANTE

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

NOME:
CPF:

NOME:
CPF:

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

GESTÃO EM SAÚDE

ANEXO II

MASTER BRASIL SERVICE

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A **Master Brasil Service** entrega ao Hospital Municipal de Simões Filho uma solução completa em **gestão da manutenção predial hospitalar**, assegurando:

- Segurança operacional
- Continuidade assistencial
- Conformidade normativa
- Previsibilidade e controle técnico

Esta proposta foi elaborada com foco em **robustez técnica, clareza contratual e segurança jurídica**, estando plenamente adequada aos padrões exigidos pela administração pública e órgãos fiscalizadores.

Simões Filho – BA, JANEIRO de 2026

Yuri Pereira dos Santos

Yuri Pereira dos Santos
Diretor Geral
Master Brasil Service

MASTER BRASIL SERVICE

7. COMPOSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA

DESCRIÇÃO	VALOR (R$)
Serviços de gestão e manutenção predial	12.900,00
Manutenção preventiva do grupo gerador	5.790,00
Peças e materiais de consumo	13.273,52
SUBTOTAL	**31.963,52**
Impostos (18%)	**7.016,38**
VALOR TOTAL FINAL	**38.979,90**

8. CONDIÇÕES GERAIS

- O valor apresentado é **global**, contemplando gestão técnica, execução dos serviços, mão de obra especializada, insumos incorporados e suporte técnico
- Não será devido qualquer valor adicional, salvo mediante **termo aditivo formal**
- Proposta elaborada para fins de contratação institucional, em conformidade com exigências de órgãos de controle e auditoria.

MASTER BRASIL SERVICE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA
CNPJ: 24.055.328/0001-73
ENDEREÇO: AV LUIZ TARQUINIO PONTES, Nº 2580, BURAQUINHO, LOTEAMENTO GRANJAS REUNIDAS CONCORDIA QUADRA 311C, LOTE 03, LAURO DE FREITAS - BA.

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

GESTÃO EM SAÚDE

MASTER BRASIL SERVICE

5.3 PEÇAS, INSUMOS E MATERIAIS DE CONSUMO

Inclui o **emprego de peças, materiais e insumos operacionais incorporados à execução dos serviços**, tais como:

- Materiais elétricos, hidráulicos e civis
- Componentes de vedação, fixação e acabamento
- Insumos de proteção, sinalização e apoio técnico

Observação técnica e contábil:
Os insumos empregados **não caracterizam fornecimento mercantil**, sendo parte integrante e indissociável da prestação dos serviços de manutenção predial.

6. NORMAS TÉCNICAS E REGULATÓRIAS APLICÁVEIS

- ABNT NBR 5674 – Manutenção de edificações
- ABNT NBR 16280 – Reformas em edificações
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão
- ABNT NBR 5626 / 7198 – Instalações hidrossanitárias
- RDC ANVISA nº 50/2002 – Estabelecimentos assistenciais de saúde
- NR-01, NR-06, NR-10, NR-18 – Segurança do trabalho

MASTER BRASIL SERVICE

Gestão Técnica

- Planejamento das atividades
- Organização e controle dos chamados
- Supervisão técnica permanente
- Visitas técnicas in loco por profissional responsável
- Relatórios mensais e indicadores de desempenho

5.2 MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO GRUPO GERADOR

Serviço técnico especializado destinado à **garantia da confiabilidade do sistema de geração de energia de emergência**, contemplando:

- Inspeções técnicas periódicas
- Testes operacionais de partida manual e automática
- Verificação funcional do QTA (Quadro de Transferência Automática)
- Avaliação do desempenho geral do equipamento
- Relatórios técnicos do grupo gerador

Intervenções corretivas extraordinárias, quando identificadas, serão tratadas mediante avaliação técnica específica e, se necessário, formalização de termo aditivo.

MASTER BRASIL SERVICE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA
CNPJ: 24.055.328/0001-73
ENDEREÇO: AV LUIZ TARQUINIO PONTES, Nº 2580, BURAQUINHO,
LOTEAMENTO GRANJAS REUNIDAS CONCORDIA QUADRA 311C,
LOTE 03, LAURO DE FREITAS - BA.

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

GESTÃO EM SAÚDE

MASTER BRASIL SERVICE

5. ESCOPO TÉCNICO CONSOLIDADO DOS SERVIÇOS

5.1 GESTÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL HOSPITALAR

Compreende a **gestão técnica, operacional e a execução das manutenções prediais**, abrangendo:

Elétrica Predial

- Manutenção de quadros elétricos, circuitos, tomadas e iluminação
- Correção de aquecimentos, curtos-circuitos e mau contato
- Rotinas preventivas em sistemas de baixa tensão

Hidrossanitário

- Correção de vazamentos
- Substituição funcional de componentes
- Desobstruções localizadas
- Revisão de áreas críticas hospitalares

Civil e Acabamentos

- Reparos em alvenaria, reboco e revestimentos
- Tratamento de fissuras não estruturais
- Portas, esquadrias e ferragens

Cobertura e Infiltrações

- Vedação pontual
- Correções em calhas e rufos
- Tratamento localizado de infiltrações

MASTER BRASIL SERVICE

A Master Brasil posiciona-se como **parceira técnica da administração da unidade**, assumindo papel estratégico na preservação do ativo predial e na mitigação de riscos operacionais.

3. CARACTERIZAÇÃO DA UNIDADE

- **Unidade:** Hospital Municipal de Simões Filho – BA
- **Regime de funcionamento:** 24 horas por dia, 7 dias por semana
- **Perfil assistencial:** Hospital municipal com setores assistenciais críticos, demandando alta confiabilidade dos sistemas prediais e de suporte à assistência à saúde

4. MODELO DE GESTÃO DA MANUTENÇÃO ADOTADO

A Master Brasil adota um **modelo profissional de gestão ativa da manutenção**, estruturado nos seguintes pilares:

4.1 Planejamento e Programação

- Planejamento mensal das manutenções preventivas conforme criticidade dos sistemas
- Programação das atividades corretivas e emergenciais
- Priorização técnica baseada em risco e impacto assistencial

4.2 Gestão de Demandas

- Recebimento, triagem e classificação técnica dos chamados
- Controle do ciclo completo da demanda (abertura, atendimento e encerramento)
- Registro e rastreabilidade técnica das intervenções

4.3 Controle Técnico e Relatórios

- Supervisão técnica contínua das atividades
- Relatórios técnicos e gerenciais mensais
- Histórico técnico por setor e ambiente
- Indicadores de desempenho (tempo de resposta, reincidência e criticidade)

MASTER BRASIL SERVICE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA
CNPJ: 24.055.328/0001-73
ENDEREÇO: AV LUIZ TARQUINIO PONTES, Nº 2580, BURAQUINHO,
LOTEAMENTO GRANJAS REUNIDAS CONCORDIA QUADRA 311C,
LOTE 03, LAURO DE FREITAS - BA.

D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

GESTÃO EM SAÚDE

MASTER BRASIL SERVICE

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA

Razão Social: Master Brasil Service – Instalação e Manutenção Predial Ltda
CNPJ: 24.055.328/0001-73
Registro CREA: nº 0010361057
Endereço: Avenida Luís Viana Filho, nº 6.462, Edifício Manhattan Square – Wall Street East, Sala 0116, **Bairro:** Patamares, **Município:** Salvador – BA, **CEP:** 41680-400
Contato: (71) 3213-3138
E-mail: diretoriaoperacional@masterbrasilservice.com.br

Empresa legalmente constituída, com registro profissional ativo junto ao CREA, especializada na prestação de **serviços continuados de gestão e manutenção predial hospitalar**, apta a atuar em ambientes assistenciais de **alta criticidade**, atendendo integralmente às exigências técnicas, operacionais, normativas e de fiscalização aplicáveis.

2. APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

A **Master Brasil Service** atua de forma especializada na **gestão integrada da manutenção predial hospitalar**, com experiência consolidada em **hospitais municipais, UPAs, unidades 24h e ambientes assistenciais críticos**.

Seu modelo de atuação ultrapassa a simples execução de serviços pontuais, entregando **GESTÃO TÉCNICA COMPLETA**, com foco em:

- Continuidade assistencial ininterrupta
- Segurança do paciente, colaboradores e usuários
- Conformidade normativa, técnica e sanitária
- Redução de falhas recorrentes e reincidências
- Planejamento preventivo estruturado
- Rastreabilidade técnica e documental
- Apoio estratégico à gestão hospitalar

MASTER BRASIL SERVICE

PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

GESTÃO DA MANUTENÇÃO PREDIAL E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO GRUPO GERADOR

HOSPITAL MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO – BA

MASTER BRASIL SERVICE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA
CNPJ: 24.055.328/0001-73
ENDEREÇO: AV LUIZ TARQUINIO PONTES, Nº 2580, BURAQUINHO, LOTEAMENTO GRANJAS REUNIDAS CONCORDIA QUADRA 311C, LOTE 03, LAURO DE FREITAS - BA.

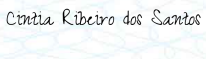
D4Sign bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificarr
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

CPS 1020 2025 MASTER BRASIL SERVICE INSTALACAO E MANUTENCAO PREDIAL - SIMÕES FILHO pdf

Código do documento bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f

Assinaturas

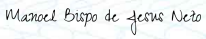
Cintia Ribeiro dos Santos
dirgeral.hmsf@s3saude.com.br
Assinou como testemunha



Gabriel Cezar de Lima
gabriel.lima@s3saude.com.br
Acusou recebimento



Manoel Bispo de Jesus Neto
coordcontratos.sede@s3saude.com.br
Assinou como testemunha

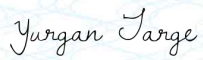


Vanessa Multari da Silva Galvão
vanessa.galvao@s3saude.com.br
Aprovou

Yuri Pereira dos santos
masterbrasilservice@gmail.com
Assinou como parte



Yurgan Targe Passos Santana
yurgantarge.contratos@s3saude.com.br
Assinou como parte



Eventos do documento

01 Mar 2026, 09:43:21
Documento bdf96976-fad0-4790-b0de-f90f5881ee5f **criado** por GABRIEL CEZAR DE LIMA (7ff800ae-d442-4e0c-ab5e-02ac8b3ac433). Email:gabriel.lima@s3saude.com.br. - DATE_ATOM: 2026-03-01T09:43:21-03:00

01 Mar 2026, 09:44:33
GABRIEL CEZAR DE LIMA (7ff800ae-d442-4e0c-ab5e-02ac8b3ac433). Email: gabriel.lima@s3saude.com.br. **REMOVEU** o signatário **yurgantarge.contratos@s3saude.com.br** - DATE_ATOM: 2026-03-01T09:44:33-03:00

01 Mar 2026, 09:45:03
GABRIEL CEZAR DE LIMA (7ff800ae-d442-4e0c-ab5e-02ac8b3ac433). Email: gabriel.lima@s3saude.com.br. **REMOVEU** o signatário **dirgeral.hmsf@s3saude.com.br** - DATE_ATOM: 2026-03-01T09:45:03-03:00

01 Mar 2026, 09:47:28
Assinaturas **iniciadas** por GABRIEL CEZAR DE LIMA (7ff800ae-d442-4e0c-ab5e-02ac8b3ac433). Email:

gabriel.lima@s3saude.com.br. - DATE_ATOM: 2026-03-01T09:47:28-03:00

02 Mar 2026, 13:09:43
CINTIA RIBEIRO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** - Email: dirgeral.hmsf@s3saude.com.br - IP: 187.44.153.214 (187-44-153-214.STATIC.itsweb.com.br porta: 49176) - Documento de identificação informado: 832.861.605-04 - DATE_ATOM: 2026-03-02T13:09:43-03:00

02 Mar 2026, 13:29:22
GABRIEL CEZAR DE LIMA **Acusou recebimento** (7ff800ae-d442-4e0c-ab5e-02ac8b3ac433) - Email: gabriel.lima@s3saude.com.br - IP: 200.195.237.159 (200-195-237-159.brdigital.net.br porta: 16346) - DATE_ATOM: 2026-03-02T13:29:22-03:00

02 Mar 2026, 14:34:38
MANOEL BISPO DE JESUS NETO **Assinou como testemunha** (f0b5dece-824e-4427-8c4a-f13fe567b4ea) - Email: coordcontratos.sede@s3saude.com.br - IP: 200.195.237.159 (200-195-237-159.brdigital.net.br porta: 18634) - Geolocalização: -12.984845468316385 -38.45112403909111 - Documento de identificação informado: 017.335.195-64 - DATE_ATOM: 2026-03-02T14:34:38-03:00

04 Mar 2026, 14:26:52
VANESSA MULTARI DA SILVA GALVÃO **Aprovou** (c611a319-18ef-4133-87bb-6766c8bc32f5) - Email: vanessa.galvao@s3saude.com.br - IP: 200.195.237.159 (200-195-237-159.brdigital.net.br porta: 23172) - Geolocalização: -12.986007961967058 -38.45040653056148 - Documento de identificação informado: 049.132.635-10 - DATE_ATOM: 2026-03-04T14:26:52-03:00

04 Mar 2026, 19:05:14
YURI PEREIRA DOS SANTOS **Assinou como parte** - Email: masterbrasilservice@gmail.com - IP: 179.105.130.88 (b3698258.virtua.com.br porta: 37320) - Geolocalização: -12.97125104879567 -38.4255164159456 - Documento de identificação informado: 021.478.165-82 - DATE_ATOM: 2026-03-04T19:05:14-03:00

18 Mar 2026, 10:16:22
YURGAN TARGE PASSOS SANTANA **Assinou como parte** (8789f7b8-8d27-48b6-8f27-0d7195685bb4) - Email: yurgantarge.contratos@s3saude.com.br - IP: 131.72.127.20 (131-72-127-20.spntelecom.net.br porta: 63644) - Documento de identificação informado: 004.256.495-63 - DATE_ATOM: 2026-03-18T10:16:22-03:00

Hash do documento original
(SHA256):eaec3af67d19821a0d976f749711a2773de6676223f151d94d3c518e26a0ed36
(SHA512):6cd455e7365764ad84a7c29f98d9e866c276d0a4a58a0aaac5df0a22b9ef441344c9a409b0b3a1449175d77f1242b943f3c00c27c5f3ecac5ada5cc32c5c544f

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.